

PROTOKOLL – ÅRSMØTE – SAMEIET CORT ADELERS GATE 2

Avholdt 22/6/2022 digitalt på Microsoft Teams

Til stede:

- Seksjon 1-6 – ikke tilstede
- Seksjon 7, 8 og 10 v/Thea Sandberg – ikke tilstede
- Seksjon 9 – ikke tilstede
- **Seksjon 11 – Herman Aleksander Dahl og Ragnhild Reiten – Tilstede digitalt**
- **Seksjon 12 – v/ Marianne Borge og Per Flatabø – Tilstede Digitalt**
- **Seksjon 13 – v/Martin Nilsson – Tilstede digitalt**
- Seksjon 14 – ikke tilstede
- Seksjon 15 v/Kirsti Christie – ikke tilstede
- **Seksjon 16 v/ Bjørn Halvard Knappskog – Tilstede digitalt**
- Seksjon 17 v/Arve Heltne – ikke tilstede

SAK 1: KONSTITUERING AV MØTET

1. Styreleder Per Flatabø ble valgt som møteleder
2. Bjørn Halvard Knappskog ble valgt som referent, Martin Nilsson ble valgt til å co-signere protokollen
3. Møte ble konstatert lovlig innkalt

SAK 2: ÅRSRAPPORT

Det ble bekreftet at årsrapporten er delt og mottatt. Årsrapporten ble godkjent.

SAK 3: ÅRSREGNSKAP

Det ble bekreftet at årsrapporten er delt og mottatt. Årsregnskapet ble godkjent.

SAK 4: GODTGJØRELSE TIL STYRET

Det ble ikke gjort noen endringer på godtgjørelse til styret på 25.000,-, som ble enstemmig vedtatt for 2021. På forrige årsmøte ble det tilsvarende besluttet kr. 25.000,- i godtgjørelse til styret, men dette var ved en inkurie falt ut av protokollen. Årsmøtet bekreftet at godtgjørelsen for hver av de to foregående år er kr. 25.000,-, samlet kr. 50.000,-. Styret avgjør selv den interne fordelingen blant styremedlemmene.

SAK 5: VALG

Bjørn Halvard Knappskog ble valgt som ny styreleder.

Øvrige styremedlemmer som ble valgt var Martin Nilsson, Thea Sandberg og Per Flatabø. Som varamedlem ble Marianne Borge valgt.

Samtlige ble valgt for 2 år.

Alle valg var enstemmige.

SAK 6: FORSLAG FRA STYRET

Ingen

SAK 7: INNKOMNE FORSLAG

Ingen

SAK 8: ORIENTERING OM VEDLIKEHOLD/PÅGÅENDE SAKER

1) Brannsikring:

Sameiet har tidligere fått pålegg om brannsikring i hovedoppgangen. I utgangpunktet skal det gjøres inneværende år. Ettersom eventuell installasjon av heis vil innebære store inngrep i trappeoppgangen, er det hensiktsmessig å vente med brannsikring slik at det gjøres samtidig. Sameiet har derfor sendt en søknad om utsettelse til sommeren 2023 og utover høsten.

2) Heis:

Styret har det siste året kartlagt mulighetene for heis i hovedoppgangen. Vi har engasjert en rådgiver (Heisrådgiveren AS). Vi har fått tilbud fra heisleverandører, sett på teknisk løsning med ingeniør, og gjort befarings i trappehus og i kjeller (hos Alex Sushi). Vi har laget søknadstegninger og gjort beregninger på hva som må gjøres i kjeller. Heisrådgiveren og RIB har kommet frem til en løsning vi tror skal fungere.

Søknaden vil imidlertid inneholde 3 dispensasjoner, som vi må argumentere godt for. Disse er Lav grube under heis, smal trappebredde, og lite plass over heis grunnet takmaleri som Byantikvaren har anbefalt å bevare.

Vi planlegger å gjøre et lite inngrep i kjelleren hos Alex Sushi i sommer, for å bekrefte teknisk løsning. Gitt at vi får godkjent søknad, er planen å gjøre grovarbeider i kjeller sommeren 2023, og installasjon av heis høsten 2023.

Tilskuddet på 360,000 fra Oslo kommune er fremdeles aktivt, selv om prosjektet har dratt ut i tid.

Det vil opprettes en egen konto for heisprosjektet. Vedtektene må oppdateres, slik at de beskriver hvilke seksjoner som deltar i heisprosjektet og hvilke brøker som skal gjelde.

Det vil i august eller september bli invitert til et møte for å diskutere fordelingsnøkkel for prosjektet.



Bjørn Halvard Knappskog

Styremedlem



Martin Nilsson

Styremedlem