

HUSORDENSREGLER
for
SAMEIET HELGESENS GT 21, OSLO
vedtatt på sameiermøtet den 21. april 1998.

Hensikten med reglene er å bidra til størst mulig trivsel for alle beboerne i sameiet. Vi er imidlertid alle forskjellige og for å kunne vise nødvendig hensyn og respekt for hverandre er det hensiktsmessig med noen enkle regler. Sameiet har derfor vedtatt at følgende regler skal følges;

1. Ingen fremmede skal slippes inn i oppgangen.
2. Kjellerdørene og ytterdørene skal alltid være låst.
3. Garasjeporten skal ikke stå åpen.
4. Det er ikke tillatt å sette fra seg gjenstander som sykler, barnevogner, søppel og lignende i oppgangen eller i kjellergangen.
5. Hunder skal holdes i bånd i oppgangen.
6. Røyking er ikke tillatt i oppgangen eller i heisen.
7. Kun sykler og barnevogner kan settes i vårt felles sykkelrom.
8. Båking av tepper og lignende må ikke gjøres fra balkongene.
9. Balkongene kan kun males på innsiden, ut mot gården skal alle være like.
10. Rømningslukene på balkongene må ikke tildekkes.
11. Ballspill er ikke tillatt i bakgården. Det skal være alminnelig ro i bakgården etter kl 20⁰⁰.
12. Ved oppussing og lignende som gir sjenerende støy, skal arbeidet tidligst starte kl 07⁰⁰ og avsluttes senest kl 20⁰⁰ på virkedager. På lørdager samt søn- og helligdager skal arbeidet tidligst starte kl 12⁰⁰ og avsluttes kl 20⁰⁰.
13. Høy musikk og annet sjenerende støy er ikke tillatt etter kl 22⁰⁰ med mindre naboene har gitt tillatelse. Bruk av vaskemaskin og lignende bør unngås etter kl 22⁰⁰.
14. Ved utleie av leiligheten skal eieren melde fra til styrets leder om leietakers navn.
15. Navneskilt til postkasser og ringetablå fås ved henvendelse til styret. Dette gjelder også bestilling av ekstra systemnøkler.
16. Beboerne oppfordres til å støvsuge på og under dørmattene sine jevnlig.
17. Eventuelle klager må skje skriftlig til styret.