

# Protokoll til årsmøte 2022 for Sameiet Helgesens Gate 21

Organisasjonsnummer: 979925867

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 18. mai kl. 18:00 til 21. mai kl. 18:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 8.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 8

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Torstein Olsen og Glenn Terje Lines er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 8

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 8

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås beholdes på kr 60000.

##### **Forslag til vedtak:**

Styrets godtgjørelse beholdes på 60.000kr

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 8

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Lån for reparasjon av vinduene i trappeoppgang - 200000kr

1. Alle viktigst: Fasade oppussing.

- Trappeoppgang vinduene trenger rehabilitering. Det er tydelig trerot på treverket som holder glasset på plass. Da er det både sikkerhets grunner til å bytte de ut samt å få fasaden i bedre stand.

Prisen på dette ligger på litt over 200.000kr

##### **Styrets innstilling**

Dette går mest på sikkerhet, og er en "must". Prisen på en lån av 300.000kr for 25 år blir en ekstra 1000kr i måneden på felles avgifter for hele bygget (IKKE per bolig enhet)

##### **Forslag til vedtak:**

Eierne stemmer for eller mot forslaget

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 8

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 6. Ekstra 100000 kr lån for å pusse opp bakgården

Vår bakgård er litt tragisk. Hvis noen har noen forslag til enkelt forbedring med enkelt plater på halvparten av plassen kanskje og noe hyggeligere utemøbler, kan vi se nærmere på det.

Ordentlig, tung utemøbler som varer mange år, samt brostein på cirka halvparten av bakgården som er lett å fjerne / åpne opp hvis det trengs. ikke spesielt dyrt og mye koseligere enn asfalten vi har p.t. Prisen kommer nok ikke opp på 100.000kr men det er bare for å forsikre at vi har nok midler.

Vi allerede har noen plantekasser som trenger å fylles opp! Vi sender ut en forslag på Vibbo med invitasjon i løpet av mai hvis man vil delta i litt hage arbeide :-) Kanskje det blir servert kaffe og bolle :-D

### Styrets innstilling

Vi mener nåværende bakgården er tragisk og trengs til en forbedring :-)

#### Forslag til vedtak:

ekstra lån på maks 100000 kr for å pusse opp bakgården

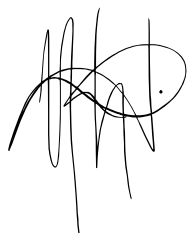
✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 6

Antall stemmer mot vedtaket: 2

Antall blanke stemmer: 0

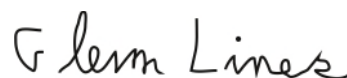
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**



Nollgwa Jansson



Torstein Olsen



Glenn Terje Lines