

Husordensregler for Sameiet Elisenbergveien 1

Med endringer vedtatt på sameiermøte 17. april 2002. Samt 25. april 2018 og mars 2019..

1 - Gårds plass, portrom, hovedtrappeoppgang, korridorer og felles kjellerrom må ikke opptas med gjenstander tilhørende beboerne, så som kasser, innbo o.s.v.

Baktrapp må ikke stenges for fri ferdsel eller tilgang for brannvesenet og vaskepersonalet.

2 - Enhver forurensning av gårds plassen, portrom og ovennevnte fellesrom er forbudt. Alt avfall skal kildesorteres etter Oslo kommunes bestemmelser og legges i dertil bestemte kasser. Ethvert søl omkring søppelkassene skal unngås.

3 - Banking og lufting av tøy, møbler, tepper, sengeklær m.v. må kun foregå i bakgård eller av sameiet anvist plass.

4 - Uten sameiets samtykke er det forbudt å anbringe plakater og oppslag av en hver art på eiendommen. likeså male vinduer og vegger og sette opp skilter, antenner eller lignende.

5 - Porten foran og bak, samt dører til baktrapper og kjeller skal alltid holdes låste.

6 - Tap av nøkler skal meldes styret omgående. Beboer må selv bekoste nye. Nøkkelbrikker til porten rekvireres hos styreleder.

7 - Vinduer i oppgangene må ikke stå oppe om natten, eller i regn og blåst. Om en beboer finner det nødvendig å sette opp ett av disse, plikter han å påse at det etter kort tid blir lukket. Erstatningsansvar kan oppstå hvis skade inntreffer. Har seksjonen balkong eller terrasse, plikter beboer å fjerne snø og is fra denne. Våt ved må ikke lagres i kjeller. Hvis ikke dette følges, kan sameier bli ansvarlig for eventuell skade.

8 – Baktrappa vaskes to ganger i året. Hver seksjon har ansvaret for renhold dersom denne trenger yttligere rengjøring, fra sin bakdør og ned til seksjonen under. 1. etg. har ansvaret for kjellertrapp.

9 - Enhver bygningsmessig forandring/ utskifting av vesentlig betydning skal godkjennes av styret. Utvendig forandring, vinduer, balkonger, markiser ect, krever godkjenning fra byantikvaren.

10 - Det skal være ro i leiligheten og eller huset mellom kl. 23.00 og kl. 07.00. Fester skal varsles andre beboere i god tid på forhånd. Overdreven festing anses som mislighold.

11 - Alt dyrehold i leilighetene eller eiendommen ellers skal godkjennes av styret etter søknad. Bakgården og forhagen er ingen luftegård for hunder.