

ORDENSREGLER FOR SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3

Vedtatt i sameiermøte 27. april 1998.
Revidert siste gang 10. april 2019

Ordensregler for den enkelte seksjon.

§ 1:

Disse ordensregler er hjemlet i Sameiets vedtekter og inntas som vedlegg til disse. Ordensreglene som skal sikre beboere orden, ro og hygge stiller krav som skal iakttas av den enkelte sameier av hensyn til fellesskapet. Sameier som leier ut sin seksjon, helt eller delvis, plikter å informere leietaker(e) om disse ordensregler. Eventuelle tilleggsbestemmelser som er gitt av utleier må ikke være i strid med disse ordensregler, og må ikke føre til ulempe for andre sameiere.

Styret skal påse at ordensreglene overholdes og kan på sameiets vegne gripe inn ved overtredelser. Henvendelse til styret skal fortrinnsvis skje skriftlig. Eventuelle uoverensstemmelser bør imidlertid først søkes ordnet internt.

§ 2:

I tiden mellom kl. 22 og kl. 07 må det vises særskilte hensyn til naboene for å unngå at disse generes av musikk eller støy. Selskapelighet som kan virke forstyrrende skal på forhånd varsles naboene.

§ 3:

Dyrehold er tillatt med samtykke fra sameiets styre, og så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse for de øvrige beboere.

§ 4:

I hver leilighet skal det være minst én røykvarsler og et brannslukningsapparat, eller fastkoblet brannslange. Styret er pålagt å utøve kontroll, og vil innhente skriftlig bekreftelse fra sameierne om at tiltakene er gjennomført.

§ 5:

Balkongene må holdes ryddige, og det må ikke settes ut gjenstander som kan virke skjemmende for fasaden. Banking og lufting av tepper, sengeklær o.l må ikke foretas fra balkongene.

§ 6:

Ved skifte av eier eller leier, skal det umiddelbart settes opp nye skilt for calling og postkasse samt leilighetens dør etter godkjent design for sameiet. Skiltene, som er vedtatt besørget av Styret, betales av hver enkelt med et

ORDENSREGLER FOR SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3

gebyr som innkreves over husleien. Gebyret fastsettes av Sameiermøtet og er pt på kr 3000. Styret sender ut et skjema der navn (ene) fylles ut, og vaktmester monterer skiltene, unntatt postkassen der skiltet må settes på fra innsiden. Papirlapper, eller annen merking er ikke tillatt.

§ 7:

Plan for renovering eller større vedlikehold i egen seksjon skal på forhånd forelegges styret.

§ 8:

Ved oppussing som medfører byggestøy, må den del av arbeidet som kan bli forstyrrende varsles naboene og begrenses til maksimalt 8 timer pr. dag. Det må ikke forekomme byggestøy på søndager og helligdager og heller ikke på hverdager mellom kl. 20 og kl. 08.

Ordensregler for fellesrom og uteareal.

§ 9:

Ytterdører og kjellerdører må alltid holdes låst. Brann dørene skal kunne lukket automatisk og må ikke settes i åpen stilling.

§ 10:

Gjenstander, herunder sykler, skal ikke plasseres i inngangspartier, oppganger, andre fellesrom med mindre styret har gitt særskilt tillatelse. Eiendelene skal være merket med eierens navn.

§ 11:

Husholdningsavfall sorteres og legges i egen container som finnes ved nedkjørselen. Der er også egen container til papiravfall. Nøkkelplass kan ved behov bestilles av styret. Flasker og spesialavfall kastes på kommunale plasser.

§ 12:

Forsøpling av uteareal og fellesrom må ikke forekomme. Således må den enkelte beboer selv vise aktsomhet så papiravfall, sigarettstumper m.m ikke blir liggende igjen hverken inne eller ute.

§ 13:

Hunder som besøker gården, må alltid føres i bånd både i fellesrom og ute, og de må ikke luftes på gårdsplassen.

§ 14:

Parkering av biler er ikke tillatt, bortsett fra på plasser som er tildelt av styret.

ORDENSREGLER FOR SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3

§ 15:

Fellesvaskeriet kan benyttes av alle beboere. Følg instruksjonen for bruk som ligger i vaskeriet. Det skal forhåndsreserveres tid, maks én dag av gangen og kostnadene fordeles i ettertid, etter bruk. Bruksanvisning for maskinelt utstyr må følges, samt vanlige regler for orden og renhold.

§ 16:

Vaktmester kan kontaktes på telefon og e-post. Bestilt tjeneste til egen seksjon må eieren selv avtale og bekoste.