

# Protokoll til årsmøte 2022 for Valdresgata Borettslag

Organisasjonsnummer: 946827908

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 11. mai kl. 13:00 til 18. mai kl. 13:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 66.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **60**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Vibeke Voss og Anbjørg Ohnstad er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **62**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets resultat dekkes ved overføring av egenkapitalen.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **59**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: 7  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 106 000.

##### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 106 000.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **58**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Innkomne forslag: Beskjæring av trær i borettslaget

Fremmet av: Hans-Petter Hongset

De aller fleste trær i borettslaget beskjæres årlig, og når det ikke er unntakstilstand i form av arbeider er borettslaget stort sett veldig fint som følge av blant annet grøntgruppa og beskjæring av trær og større planter. Vi har nå bodd i borettslaget siden 2009, og har alltid satt pris på utearealet. Men det finnes ett veldig merkbart unntak for oss som bor på toppen i 1b med utsikt ut mot Valdresgata. Der har det enorme treet utenfor felleslokalene hverken blitt grovbeskjært (som andre trær mot balkonger i borettslaget) eller tynnet i toppen siden vi flyttet inn. Det er sikkert mange grunner til at det ikke har vært prioritert i alle disse årene, og en av dem er nok at man nå må ha lift og i tillegg må søke kommunen for å rydde plass til liften i Valdresgata. Noen synes treet er fint som det er nå mens andre ikke synes det, noen liker ikke at trær grovbeskjæres fordi det ikke fremstår like fint om vinteren... men kan vi virkelig ha en slik metode for å vurdere hvert enkelt tre i borettslaget?

Fra 2017 har vi forsøkt å få treet utenfor fellesrommet beskjært og tynnet i toppen, og solen på vår takterrasse forsvinner nå 4 timer tidligere enn den gjorde før. Og nettopp solen – også etter arbeidstid – var en av hovedgrunnene til at vi kjøpte leilighet med takterrasse. Isolert sett kanskje ikke så viktig for alle dere andre, men det kan skje hvem som helst om borettslaget ikke har noen kjøreregler. Et eksempel; Våren 2021 hadde styret bestemt at det aktuelle treet skulle grovbeskjæres i høyde med takmøne. Dette ble imidlertid stoppet i siste liten den samme dagen, og deretter overlatt i sin helhet til aborist med beskjed om å tynne i toppen av treet. Dette ble ikke utført, og det kunne uansett ikke gjennomføres pga manglende tillatelse til å okkupere deler av Valdresgata for å plassere liften. Resultatet er at treet nå er enda høyere og bredere i kronen.

Nå er det også sånn at man mister selvråderetten over trær når de når en viss størrelse. Blir treet større enn 90 cm i omkrets målt 1 meter over bakken er det opp til kommunen

hvorvidt treet kan felles eller ikke. Det er også noe vi som borettslag bør tenke på når det gjelder beplantningen vår.

Jeg mener at borettslaget må få noen enkle regler å forholde seg til når det gjelder trær og annen større beplantning, f.eks. i forhold til maks høyde, størrelse og i hvilken grad det kan være til hinder eller sjenanse for beboere. Dette bør ikke være basert på tilfeldigheter, hva som subjektivt anses som fint eller ikke, eller hva som er mest beleilig eller enkelt å gjennomføre.

### Styrets innstilling

Styret støtter forslaget.

#### Forslag til vedtak:

Styret foretar en nærmere undersøkelse rundt praksis i andre Obos borettslag, og komme tilbake med forslag til regler for beskjæring av større beplantning.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **57**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 6. Valg av tillitsvalgte

### Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Beate Muri (57 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Beate Muri

### Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Kristin Lyng (58 stemmer)

Cecilie Winger (52 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Kristin Lyng

Cecilie Winger

### Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Simen Braaten (57 stemmer)

Jørgen Gjerde (57 stemmer)  
Kristin Halvorsen (56 stemmer)  
Aleksander R. Rosenlund (57 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Simen Braaten  
Jørgen Gjerde  
Kristin Halvorsen  
Aleksander R. Rosenlund

#### **Valgkomite (1 år)**

Følgende ble valgt:

Kristin Halvorsen. (55 stemmer)  
Kjersti Bartnæs Kralinger (56 stemmer)  
Erik Mæhlum (57 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Kristin Halvorsen.  
Kjersti Bartnæs Kralinger  
Erik Mæhlum

## **7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

#### **Delegat (1 år)**

Følgende ble valgt:

Cecilie Winger (52 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Cecilie Winger

#### **Varadelegat (1 år)**

Følgende ble valgt:

Kristin Lyng (58 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Kristin Lyng

Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Bjørnar Sollie

Protokollvitne 1

Navn: Vibeke Voss

Protokollvitne 2

Navn: Anbjørg Ohnstad

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Beate Muri	Valdresgata 13 B	2022-2024
Nestleder	Ingrid Elisa Våge	Valdresgata 1 B	2021-2023
Styremedlem	Kristin Lyng	Valdresgata 25 C	2022-2024
Styremedlem	Cecilie Winger	Valdresgata 13 D	2022-2024
Styremedlem	Marianne Farholm	Valdresgata 25 C	2021-2023



# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469563099

## Dokument

### Protokoll generalforsamling

Hoveddokument

5 sider

*Initiert på 2022-05-18 14:19:15 CEST (+0200) av Bjørnar Sollie (BS1)*

*Ferdigstilt den 2022-05-18 14:21:49 CEST (+0200)*

## Initiativtaker

### Bjørnar Sollie (BS1)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

*bjornar.sollie@obos.no*

+4795119335

## Signerende parter

### Bjørnar Sollie (BS2)

+4795119335

*Signert 2022-05-18 14:19:36 CEST (+0200)*

### Vibeke Voss (W)

+4797581318

*Signert 2022-05-18 14:21:49 CEST (+0200)*

### Anbjørg Ohnstad (AO)

+4790091332

*Signert 2022-05-18 14:20:57 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

