

Trivselsregler

for Vikeråsen Boligsameie org nr 917682550

Vedtatt på ekstraordinært sameiermøte 30.10.2018, sist endret på ordinært årsmøte 17.11.2022.

Trivselsreglene har til hensikt å skape gode forhold innen sameiet og mellom naboer, samt sikring av god husorden og forsvarlig behandling av eiendommen.

- Beboerne oppfordres til å verne om fellesarealene. Alle må medvirke til at området holdes ryddig og pent.
- All parkering skal skje på oppmerkede biloppstillingsplasser, på en slik måte at man ikke er til hinder for annen trafikk eller parkerende.
- Beboernes biler skal ikke okkupere gjesteparkeringsplassene, de er forbeholdt gjester. Alle beboerne har egen garasje plass.
- Balkonger og uteområder må brukes på en slik måte at virksomheten ikke virker sjenerende for andre beboere, f.eks. med hensyn til støy, risting av tepper og grilling. Det er kun tillatt med bruk av gass- eller elektrisk grill på balkonger.
- Det skal være ro i sameiet mellom kl. 23.00 og kl. 06.00 på hverdager. Skal man ha fest bør naboer varsles på forhånd. Arbeid og vedlikehold/utbedringer skal avsluttes før kl. 20.00 på hverdager og kl. 18.00 på lørdager, og får ikke starte før kl. 10.00 på lørdager. Søndager og bevegelige helligdager skal det være ro, ifølge loven om helligdagsfred.
- Alt husholdningsavfall skal pakkes inn før det kastes i avfallskonteinere. Papiravfall og plast skal kastes i egne konteinere/poser. Flasker, glass og metall kastes i kommunens egne gjenvinningskonteinere. Større gjenstander skal leveres ved kommunens gjenvinningsstasjon.
- Det er adgang til dyrehold. Lufting av hunder må skje under kontroll. Eventuelle etterlatenskaper er dyreeiers ansvar, og skal fjernes umiddelbart. Dyr skal ikke være til ulempe for andre beboere. Det er ikke tillatt å sette ut mat til husdyrene, da dette kan tiltrekke seg andre dyr.
- Henvendelser til styret om brudd på trivselsreglene må skje skriftlig.