

Husordensregler for Sønderhagen B1 Huseierforening

Revidert dato: 22.06.2015 , 19.04.2021

Ro og orden:

Det skal være ro mellom kl. 23.00 - 07.00. Radio, tv og musikkanlegg må avpasses slik at det ikke forstyrrer naboene. Ta hensyn til hverandre, da blir det et godt sted å bo!

Fellesarealer:

Den enkelte sameier har enerett til bruk av sin bruksenhet som utgjør en klart avgrenset og sammenhengende del av bygningen. Sameier har rett til å benytte fellesarealene til det de er ment til, eller vanlig bruk.

Sameiermøte kan fastsette reglement for hvordan fellesarealer skal benyttes, herunder regler for lagring i carport, oppheng av markiser og blomsterkasser eller liknende på fellesarealer, terrasser osv. Dersom sameiermøtet ikke har truffet vedtak om bruken, bestemmer styret hvordan fellesarealene skal brukes.

Bruksenhetene og fellesarealene må ikke benyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe eller skade for brukerne av andre seksjoner. Fellesarealene må ikke benyttes slik at andre brukere unødig eller urimelig hindres i den bruk som er avtalt eller forutsatt. Antenner, markiser eller annen utvendig solavskjerming, levegger, vinterhage, fliser etc. kan ikke settes opp uten godkjenning på forhånd fra sameiets styre og sameiermøte. Det samme gjelder utvendig maling i annen farge. Det er ikke tillatt å sette opp trampoliner på plattingene. Tiltak som er nødvendige på grunn av en sameiers eller et husstandsmedlems funksjonshemming kan ikke nektes godkjent uten saklig grunn.

Parkering:

Gjester henstilles om å parkere på gjesteparkeringen. Det skal ikke parkeres slik at det er til hinder for andre.

Det er ikke tillatt å parkere campingvogner, avskiltede biler, tilhengere osv. på sameiets grunn over lengre tid.

Dyrehold:

Husdyrhold skal ikke være til sjenanse for andre beboere. Generell båndtvang er gjeldende. Hundeposer skal benyttes.

Dugnad:

Dugnad er en frivillig sak. Dersom beboerne ikke stiller opp til dugnad, vil sameiet leie arbeidskraft for å få utført det arbeid som kreves for å oppfylle vedlikeholdsansvaret. Disse utgiftene vil styret kanalisere til sameiet i form av økte fellesutgifter.

For de som deltar på dugnad vil kompensere med kr 500,-, dog maks kr 1.000,- pr enhet pr år.

Eier og bruksforhold:

Erverver av seksjon må meldes til sameiets forretningsfører(OBOS). Ved salg eller bortleie påligger det den enkelte sameier å gjøre nye eiere eller nye leietakere kjent med vedtekter og ordensregler.

Forsikring:

Generell bygningsforsikring er ivaretatt av sameiet. Forsikring av innbo og løsøre må sameier/beboer tegne selv.(Ikke vedtatt)

Endring av husordensregler:

Sameiermøtet kan vedta å endre husordensreglene ved vanlig flertall av de avgitte stemmer. Sameier plikter å følge de til enhver tid gjeldende husordensreglene. Gjentatte brudd på husordensreglene kan føre til tvangssalg.