

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Industrigata 8

---

Møtedato: 09.05.2022

Møtetidspunkt: 1800

Møtested: Folkets Hus Brumunddal

Til stede: 34 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 34 av 58 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Frede Tunsjø.

Møtet ble åpnet av Ove Eriksen.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Frede Tunsjø foreslått.

**Vedtak: GODKJENT mot 5 stemmer**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: GODKJENT enstemmig**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Frede Tunsjø foreslått. Som protokollvitne ble

Johan Søbakken og Kai Olafsen foreslått.

**Vedtak: GODKJENT enstemmig**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: GODKJENT enstemmig**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Anmerkning fra salen ved Bjørn Helge Johnsen Leil 00045: Styrets beretning burde inneholde en mer utfyllende forklaring av forhold rundt hans fratreden fra styret, spesifikt råd fra OBOS vedrørende styrets sammensetning, samt kostnader i forbindelse med at styrerepresentanten trakk seg.

**Vedtak: GODKJENT enstemmig**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: GODKJENT enstemmig**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000.

**Vedtak: GODKJENT mot 8 stemmer**

---

**4. Behandling av innkomne forslag og saker****A** Skal sykkelområdet sikres med inngjerding

Saksframstilling: For å sikre området mot tyveri har styret vurdert å sikre området med inngjerding og låsbar dør. Tilbud er innhentet fra Sagstuen Gjøvik og mottatt pris med aluminiumsprofiler tilsvarende rekkverk er kr 82 125 eks låsekasse.

Forslag til vedtak: Tilbud fra Sagstuen Gjøvik på kr 82 125 aksepteres.

**Vedtak: IKKE GODKJENT 21 mot 13 for****B** Omdisponere vedlikeholdsfond til driftsmidler

Saksframstilling: Boligselskapet har per 28.04.2022 kr 246 135 på sparekonto. Midlene er øremerket til vedlikeholdsfond. Samtidig jobber styret målrettet for å forbedre selskapets likviditet som har vært hardt presset det seneste året. Styret spør årsmøtet om de øremerkede midlene kan reklassifiseres til ordinære midler slik at de kan medvirke til å styrke boligselskapets likviditet.

Dette er ikke å forveksle med at Sameiet Industrigata 8 slutter å avsette til fremtidig vedlikehold, den praksisen vil videreføres, men kun en reklassifisering av midlene slik at de ved behov kan benyttes av styret i ordinær drift uten at det må kalles inn til ekstraordinært årsmøte eller tas opp lån.

Forslag til vedtak: De øremerkede midlene reklassifiseres og kan fritt benyttes i ordinær drift.

**Vedtak: GODKJENT mot 5 stemmer****C** Endring av vedtekter - tilføyning om ervervsbegrensning

Setningen ønskes tatt inn i vedtektene for å hindre og presisere at ingen kan eie flere enn to boligseksjoner i sameiet. Merk at endringen ikke vil ha tilbakevirkende kraft.

Vedtektenes pkt 2-1 Rettslig disposisjonsrett nr (2) endres til, hvor endringen er skrevet i kursiv:

Ingen kan kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner. *Dette gjelder tilsvarende hvis et erverv av en boligseksjon eller av aksjer eller andeler i et selskap fører til at flere enn to av boligseksjonene eies av noen*

som har slik tilknytning til hverandre, som beskrevet i eierseksjonslovens § 23. Bare fysiske personer kan erverve boligseksjoner i sameiet. Dette gjelder imidlertid ikke følgende juridiske personer, som til sammen kan erverve inntil 10 prosent, men likevel minst én boligseksjon, i eierseksjonssameier som består av fem eller flere seksjoner.

a) osv

Forslag til vedtak: Endringen/tilføyelsen godkjennes.

**Vedtak: GODKJENT enstemmig**

D Endringer av vedtekter - ny bestemmelse vedr kortidsutleie (air bnb)

Ny bestemmelse i vedtektenes pkt 2-2 Godkjenning av leier. Tas inn som nytt punkt 4 og 5. Vedtektenes pkt 2-2 Godkjenning av leier foreslås slik, fra og med pkt 4.

*(4) Kortidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig er ikke tillatt uten styrets samtykke. Med kortidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.*

*(5) Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold utover det som inngår i pkt 4, om kortidsutleie. Det samme gjelder ny seksjonseier/leietakers navn og kontaktinformasjon. Ved eierskifte betales et eierskiftegebyr.*

Forslag til vedtak: Endringen/tilføyelsen godkjennes.

**Vedtak: GODKJENT enstemmig**

E Endring av vedtekter-Ladepunkt for el-bil

For å sikre og presisere at all lading av el-bil og ladbare hybrider skal foregå gjennom sameiets allerede etablerte ladeanlegg, ønskes et tillegg tatt inn i vedtektenes pkt 4-5 (1), som avsnitt 2.

*"Ladepunktet skal etableres av godkjent firma og skal uten unntak knyttes opp mot sameiets system for el-bil lading i garasjeanlegget og må være kompatibelt med dette"*

Forslag til vedtak: Endringen/tilføyelsen godkjennes.

**Vedtak: GODKJENT enstemmig**

F Endring av vedtekter- vedlikeholdsplikt og erstatningsansvar

For å presisere hvem som står ansvarlig for å betale egenandelen ved en evt skade som dekkes av bygningsforsikringen, foreslås dette tatt inn i vedtektene. I tillegg en presisering (endringer/tilføyelser skrevet i kursiv).

Vedtektenes pkt 5-1, nr (2) endres til:

*Vedlikeholdsansvaret for hver enkelt eier/boenhet, omfatter slikt som.....*

Vedtektenes pkt 5-1, nytt underpkt (12):

*I de tilfeller hvor en eller flere seksjonseiere har skade som dekkes via sameiets forsikringsordning, holdes den enkelte seksjonseier økonomisk ansvarlig for den egenandel som måtte påløpe. Sameiet betaler ikke ut skadesummen før skaden i sin helhet er utbedret,*

Forslag til vedtak: Endringen/tilføyelsen godkjennes.

**Vedtak: GODKJENT enstemmig**

## 5. Valg av tillitsvalgte

B Som styremedlem for 2 år, ble Ole-Jacob Bolstad foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Sven ErikHammer foreslått.

**Vedtak: GODKJENT Ved Akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Erlend Amb foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Marit Kvarberg foreslått.

**Vedtak: GODKJENT Ved Akklamasjon**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Jan Tyskeberg, Henning Amdahl og Olav Olsen foreslått

**Vedtak: GODKJENT Ved Akklamasjon**

E Andre komiteer/utvalg

OBOS delegert Ove E Eriksen, vara Kai Olafsen

**Vedtak: GODKJENT Ved Akklamasjon**

Møtet ble hevet kl.: 1930. Protokollen signeres av

Møteleder Frede Tunsjø /s/

Navn:

Fører av protokollen Frede Tunsjø /s/

Navn:

Protokollvitne 1 Johan Søbakken /s/

Navn:

Protokollvitne 2 Kai Olafsen /s/

Navn: