

Protokoll til årsmøte 2022 for Mellomåsen Terrasse Sameie

Organisasjonsnummer: 975466809

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 8. mars kl. 09:00 til 15. mars kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 39.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **38**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner og møteleder

Valg av to eiere samt møteleder til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Solfrid Sveberg og Anne Østerhaug er valgt som protokollvitner og Vibeke Sætre Pettersen som møteleder

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **38**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **34**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **5**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorar til styret

Godtgjørelse for styret foreslås satt til samlet kr 150 000,-.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000,-

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **33**
Antall stemmer mot vedtaket: **1**
Antall blanke stemmer: **5**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Henning Amlien (33 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Henning Amlien

Styremedlemmer (2 år)

Følgende ble valgt:

Randi Beate Druglimo (34 stemmer)

Arve Møller (32 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Randi Beate Druglimo

Arve Møller

Varamedlemmer (1 år)

Følgende ble valgt:

Kristian Morvik (32 stemmer)

Kjell Sveberg (32 stemmer)

Stein Bjørn Øverland (31 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Kristian Morvik

6. Varmepumpe

Fremmet av: Brita Behrens

Er det mulig å undersøke mulighetene for å sette inn varmepumpe? De er vel kanskje blitt stillere nå. Selve kassen kunne vel settes inn i boden på verandaen.

Styrets innstilling

Styret stiller seg negativt til forslaget om luft-luft varmepumper på grunn av faren for støy.

Det må også legges varmekabel gjennom avløpet i boden helt ned for å unngå at avrimingsvann fra utedelen fryser igjen avløp. Selve utedelen kan ikke monteres i boden fordi det vil forsterke rumlelyder til naboene. Varmepumpen må ikke være til sjenanse for andre beboere og vil kunne måtte fjernes igjen hvis det er tilfellet og styret ønsker derfor ikke å godkjenne dette i utgangspunktet. Det må i alle tilfelle søkes styret om tillatelse før innstallering i hvert enkelt tilfelle i henhold til vedtektene. (5) Seksjonseier har ikke rett til å foreta arbeider som påvirker/berører sameiets fellesarealer, fellesanlegg og utvendig tilleggsareal uten forhåndsgodkjenning fra styret/årsmøtet.

Dette gjelder tiltak som:

- Alle installasjoner, herunder oppsetting/montering av antenner, varmepumper, sol/vindavskjerming, skillevegger/gjerder, plattinger, flislegging eller annet fast belegg på balkonger/terrasser, innglassing, boblebad/badestamp, fastmontert belysning og lignende.

Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **11**

Antall stemmer mot vedtaket: **24**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder	Henning Amlien	Mellomåsveien 18	2022-2023
Styremedlem	Arve Møller	Mellomåsveien 20	2022-2024
Styremedlem	Gunn Swan Nilsen	Mellomåsveien 132	2021-2023
Styremedlem	Anne Beate Drugilmo	Mellomåsveien 126	2022-2024
Varamedlem	Kjell Sveberg	Mellomåsveien 134	2022-2023
Varamedlem	Stein Bjørn Øverland	Mellomåsveien 122	2022-2023
Varamedlem	Kristian Morvik	Mellomåsveien 138	2022-2023