

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Utsikten Boligsameie

---

Møtedato: 11.05.2022

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Sofiemyr kirke

Til stede: 18 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 19 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av Knut H Ousdal

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Knut H Ousdal foreslått.

**Vedtak: Enstemmig godkjent**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Enstemmig godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Hilde Ulvesli foreslått. Som protokollvitne ble Nina Rismyhr foreslått.

**Vedtak: Enstemmig godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Enstemmig godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Enstemmig godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Enstemmig godkjent**

---

### 3. Budsjett 2022

Budsjett ble behandlet og foreslått godkjent.

**Vedtak: Enstemmig godkjent**

---

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 30 000.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

#### 5. Behandling av innkomne forslag og saker

##### **SAK 1: Lys ved søppelcontainere**

Foreslått av Ingun Kristensen Holm 28. februar

Ville vært bra med lys ved søppelcontainere. Med bevegelsessensor og sensor for lys/mørke. Dvs aktiveres kun i ved mørke og ved bevegelse ved containere.

##### **Forslag til vedtak**

Ber styret vurdere om dette er en årsmøtesak eller om det tas på evt. etterfølgende beboermøte.

Ber styret sjekke kostnader ved slik belysning og montering.

##### **Styrets innstilling:**

Styret synes dette er et godt forslag og vil innhente tilbud for å få dette gjennomført.

**Vedtak: Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt**

##### **SAK 2: Belastning av strømforbruk på el-billader.**

Foreslått av styret.

Strømforbruket i garasjelegget har økt i hovedsak pga el-billading. Styret ser det som rimelig at kostnad til lading henføres til forbruk for den enkelte og ønsker å ta opp med leverandør hvordan dette best kan gjennomføres. Hvis mulig kan oppstart skje fra 1. juli 2022. Det må avklares hvor ofte avregning vil skje.

##### **Forslag til vedtak**

Styret avklarer med leverandør hvordan man kan henføre kostnad ved el-billading til den enkelte som har montert lader, og hvordan man etterskuddsvis skal kunne innkreve dette.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**Kommentar:** Sjekke opp om strømmen til garasjene får strømkompensasjonen.

**SAK 3 : Endring/Presisering av vedtektene § 5-2(3)a/b**

Foreslått av styret.

Takgruppen har gjennom sin kartlegging sett at vedtektene er noe uklare hva gjelder takvinduer. Takvinduer kan vurderes som en del av taket - som iflg. § 5-2(3)a er sameiets ansvar, eller som vindu - som iflg. § 5-2(3)b ikke er sameiets ansvar. Styret har vurdert dette og falle ned på at takvindu skal defineres som vindu og ikke en del av taket. Her er det spesielt avgjørende hvordan den enkelte sameier har skjøttet disse bl.a. ved nedbør. Mange sameiere har også bekostet skifte av disse vinduene selv, og det vil være urimelig at denne praksisen endres nå. Det har også kommet spørsmål om piper. Samme argumentasjon ligger til grunn her. Ikke alle har piper, og mange har bekostet vedlikehold/montering av pipehatter selv.

**Forslag til vedtak**

Vedtektenes § 5-2(3)a/b endres til:

- (3) Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også:
- a) Utskifting av tak, ikke takvinduer eller pipe.
  - b) Vedlikehold av yttervegg, men ikke dører, vinduer, takvinduer og ytterdør.
  - c) Innkjøp av beis for hus og garasje. Det er seksjonseierens ansvar at arbeidet blir utført.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**Kommentar:** Takprosjekt – sikre at beboere får beskjed om hva som bør byttes av takvinduer og evt. pipe

---

**6. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 2 år, ble **Knut H. Ousdal** foreslått.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

B Som styremedlem for 2 år, ble **Line Storehaug** foreslått.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

C Som varamedlemmer for 1 år, ble foreslått.

- 1. Kari Stensli
- 2. Ola Skarderud

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått ***Elin Thingnæs Lid*** og ***Nina Rismyhr***

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

E Som festkomite foreslås:  
***Torill Havnø, Benedicte Strøm*** og ***Ingrid Merete Terjesen***

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

Møtet ble hevet kl.: 20:30. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Knut H Ousdal

Fører av protokollen

Navn: Hilde Ulvesli

Protokollvitne 1

Navn: Nina Rismyhr

Protokollvitne 2

Navn:

Ved valgene på ordinært årsmøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder:	Navn:	Valgperiode:
Styremedlem:	Knut H. Ousdal	2022-2024
Styremedlem:	Line Storehaug	2022-2024
Varamedlem:	Jens Petter Strøm	2021-2023
Varamedlem:	Ola Skarderud	2022-2023
Varamedlem:	Kari Stensli	2022-2023

**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Nestleder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Dersom konstituerende styremøte ikke er avholdt skrives også alle inn, men med tittel styremedlem på alle unntatt leder:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.