

ORDENSREGLER
FOR
UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

HVER ENKELT SAMEIER ER ANSVARLIG FOR AT BESTEMMELSENE I ORDENSREGLENE BLIR FULGT.

1. RUNDSKRIV

Meldinger fra styret i boligsameiet eller forretningsfører til sameierne ved rundskriv skal gjelde på samme vis som ordensreglene.

2. KLAGER

Alle klager skal fremsette *skriftlig* og stilles til styret i boligsameiet.

3. RO I LEILIGHETENE

Sang, høylydt tale, bruk av musikkinstrumenter og verktøy til sjenanse for naboer er ikke tillatt før kl. 08.00 og etter kl. 21.00. På søndager og helligdager før kl. 10.00 og etter kl. 21.00.

4. HUSDYRHOLD

Hold av husdyr som hund og lignende må søkes styret for godkjenning. Eventuell tillatelse kan av styret trekkes tilbake hvis husdyrholdet viser seg å være til alvorlig sjenanse for øvrige sameiere. Anskaffelse av katt er ikke tillatt.

5. FELLESANLEGG OG HAGEANLEGG

Sameierne skal i fellesskap holde fellesanlegg i orden. Flaggstenger, markiser og blomsterkasser etc kan settes opp uten godkjenning fra styret. Det er dog en klar betingelse at dette ikke er til sjenanse eller på annen måte bryter med vanlig utstyr av denne art.

Det stilles sameierne fritt hvordan hver enkelt vil utforme sitt eget grøntanlegg. Det er da naturligvis under den forutsetning at det ikke blir til sjenanse for naboene. Likedan er det en klar forutsetning at ingen kan sperre av slik at adgang og passasje for naboer til sitt grøntanlegg hindres. Det vil da være naturlig at den frie passasje legges i ytterkant av grøntanlegget.

Brukere av lekeplassen oppfordres til å holde lekeplassområdet ryddig.

6. BAD, WC, KRANER OG LEDNINGER

Overnevnte utstyr må brukes hensiktsmessig og slik at unødige skader ikke oppstår. Sameierne er forpliktet til å gjøre seg kjent med hvor stoppekran for vannet er i tilfelle et rør eller lignende skulle ryke. For å unngå støy av defekte pakninger må disse byttes ut snarest.

7. BRUKSOVERLATING

Sameierne har ansvaret overfor boligsameiet for all skade og ulempe som boligsameiet eller andre sameiere får av dennes bruksoverlater.

.

8. PARKERING OG KJØRING

All parkering på boligsameiets arealer utenom de oppmerkede plasser er forbudt, da dette blant annet kan hindre utrykningskjøretøy. All unødig kjøring innen boligsameiet er forbudt. Sameiere som har garasje skal som hovedregel parkere sin bil i denne.

Det er ikke adgang for utenforstående å parkere, når de selv ikke oppholder seg i boligsameiet. Det er kun adgang til å parkere biler beregnet for persontransport. De oppsatte skilter må respekteres. Oppmerkede parkeringsplasser ved siden av garasjene er beregnet på sameiets beboere og gjester.

Biler som parkeres mot disse bestemmelser kan bli tauet bort for eiers regning. Lek med ball som kan være til skade for parkerte biler er ikke tillatt. Det er styrets plikt å påse at disse bestemmelser overholdes.

9. SAMEIERNE PLIKTER Å GJØRE DISSE REGLENE KJENT FOR BESØKENDE.

Vedtatt på konstituerende
Sameiermøte 17.10.1989
Endret på sameiermøte 11.04.2007
Endret på sameiermøte 20.03.2018