

# **HUSORDENSREGLER**

## **for**

### **SAMEIET KOLBOTNVEIEN 42 – 44**

**Vedtatt på Sameiermøte 3. april 2013**

Husordensreglene er ment å være et middel til å oppnå et trivelig og trygt sted å bo. Ikke alt kan eller skal detaljreguleres. Overordnet alle regler, gjelder det at vi alle som bor i Kolbotnveien 42-44 viser godt naboskap gjennom å utvise sunn fornuft, hensyn og toleranse.

Den som til enhver tid er beboer må sette seg inn i og følge husordensreglene.

#### **§ 1**

Beboeren må påse at leiligheten brukes slik at det ikke oppstår ubehageligheter for øvrige beboere. Ved aktivitet som medfører utstrakt støy (som drilling med bor etc.) må det tas spesielle hensyn. Støyende virksomhet bør ikke forekomme på søn- og helligdager.

#### **§ 2**

Monteringer av skilter, antenner, bod etc. på terrasse eller yttervegg er ikke tillatt. Det samme gjelder maling av terrassen. Kun markiser/persienner er tillatt som utvendig solavskjerming (fargeanvisning fås ved henvendelse til styret). Det må ikke legges ut fuglemat på terrassen. Det er kun tillatt å grille med elektrisk- eller gassgrill. Gassflasker må oppbevares på terrassen og ikke innendørs.

#### **§ 3**

På terrassene eller ut av vinduene må det ikke bankes tepper, dyner o.l. Trapper og korridor er rømningsveier. Det er derfor ikke tillatt å møblere, sette ut større pyntegjenstander eller hensette andre gjenstander i korridor eller trapper dersom dette hindrer rømningsvei.

#### **§ 4**

Det skal ikke utføres arbeid på terrasse eller fasade som endrer bygningens fasade, uten at dette er godkjent av sameiets styre.

#### **§ 5**

Alt avfall skal være godt innpakket før det kastes i søppelcontainer. I papircontaineren skal pappkartonger etc. brettes flate før de kastes i containeren.

## **§ 6**

Dyrehold er tillatt under forutsetning av at dette ikke er til sjenanse for øvrige beboere. Båndtvang gjelder uinnskrenket på hele sameiets område.

## **§ 7**

Parkering foran inngangspartiene skal kun forekomme i forbindelse med syke-, flyttestransport, håndverkere eller ved korte leveringer/henting.