

## Protokoll fra årsmøte i Tristilsvingen 1 Boligsameie 12 mai 2022

Sameiermøtet fant sted i garasjeanlegget

### SAK 1

#### Konstituering

- a) Valg av møteleder: Som møteleder ble foreslått Richard Karlsen  
Vedtak: Richard Karlsen ble valgt til møteleder:
- b) Godkjenning av stemmeberettigede: Følgende sameiere var tilstede: Richard Karlsen, Hans Adrian Hanssen, Synnøve Aure, Jon Ljungberg, Morten Johansen, Lone Borthen, Sindre Fosnes, Bulen Kilic, Magnus Bjerke, Loc Vu, Bjørn Kåre Larsen og Karl Petter Sørli.
- c) Valg av referent og minst én andelseier til å underskrive protokollen: Synnøve Aure ble foreslått som referent. Det ble foreslått at Kalle Sørli og Synnøve Aure undertegner protokollen.  
Vedtak: Forslagene ble vedtatt.
- d) Godkjenning av møteinnkallingen:  
Vedtak: Innkallingen ble enstemmig godkjent.

### SAK 2

#### Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap: Møteleder redegjorde for hovedtrekkene i årsrapporten og årsregnskapet.  
Vedtak: Godkjent uten merknader.
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital  
Vedtak: Godkjent uten merknader.

### SAK 3

#### Valg av tillitsvalgte

Richard meldte seg frivillig til å ta over som styreleder. Kalle Sørli går inn som styremedlem og Jon Ljungberg som varamedlem.

Vedtak: Enstemmig godkjent

Styret vil nå bestå av:

Richard Karlsen	Styreleder	2 år
Karl Petter Sørli	Styremedlem	2 år
Sindre Fosnes	Styremedlem	1 år
Jon Ljungberg	Varamedlem	1 år

SAK 4

**Maling av hus: Alternativ utføres av beboere.**

Malingsarbeidene utføres på valgfri måte av beboerne. Alle hus må males ila 2022, styret har ansvaret for å velge type maling og framgangsmåte.

Vedtak: 9 beboere stemte ja, og 3 stk stemte nei, endelig vedtak er at maling utføres på valgfri måte av beoerne.

SAK 5

**Maling av hus – Utføres av firma:**

Sak trenger ikke å stemmes over, da det ble flertall for at arbeidet utføres på valgfri måte av beboerne.

SAK 6

**Altibox**

Avtalen med Altibox går nå ut nå i vår, ønsker vi å fortsette denne avtalen.

Vedtak: Enstemmig godkjent å forlenge avtalen med å inngå Flex L som vil gi en økning i husleien per beboer med 100 kr i mnd.

SAK 7

**Hekk og oppgradere utenhusarealer**

Styret ønsker å oppgradere utenomhus arealene ved å å sette opp ny hekk og forbedre lekeplassområde. De ønsker at det sette av 50.000 kr i fritt handlingsrom til dette.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

SAK 8

### **Rekkverk balkonger**

Rekkverkene på balkongene råtner, det er varierende hvor ille det er pr hus. Styret har hentet inn pris på vedlikeholdsfritt alternativ i glass, alternativ 2 er et tradisjonelt spilerekkverk i impregnert materiale.

Vedtak: 4 er for glassrekkverk, og 8 imot. Styret vil innhente tilbud ift spilerekkverk, og det vil avholdes et ekstra ordinært årsmøte når dette tilbudet foreligger.

SAK 9

### **Regulering av gjesteparkering**

Sameie ønsker at det skal skiltes med parkeing forbudt for uvedkommende. Styret må gå i dialog med Tristilsvingen Boligsameie trinn 2 for å avtale dette.

Vedtak: enstemmig godkjent

Fjerdingsby 23.05.2022

Synnøve Aure  
Styreleder /s/

Kalle Sørli  
Protokollvitne /s/