

Protokoll til årsmøte 2022 for Tristilsvingen 2 Boligsameie

Organisasjonsnummer: 912688704

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 19. april kl. 13:40 til 22. april kl. 23:59.

Antall stemmeberettigede som deltok: 28.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **23**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Kristof Heger Heggedal

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **24**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **21**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: 7
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **21**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **7**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Maling av fellesvegger

Forslagsstiller: Styret

Saksinformasjon: For vegger som er definert som fellesvegger ble det på årsmøte 2021 vedtatt at styret fikk fullmakt til å gjennomføre/organisere malingen av disse veggene. Det ble forsøkt gjennomført dugnad på vegger ved heishuset, men grunnet dårlig oppmøte ble dette arbeidet ikke ferdigstilt. Styret er ansvarlig for å ivareta nødvendig vedlikehold av bygningsmassen og arbeidet må ferdigstilles innen 1.7.22.

Forslag til vedtak:

Dugnad må gjennomføres av beboere på de rekkene som har gjenstående vegger som skal males. Dersom dette ikke lar seg gjennomføre settes dette arbeidet bort og kostnad for dette vil tilkomme beboere på de respektive rekkene som ikke gjennomfører. Styret engasjerer firma for maling av vegg over trapp til garasjen grunnet HMS forhold.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **20**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **8**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Varmeanlegg

Forslagsstiller: Styret

Saksinformasjon: Varmeanlegget har vært og er en vond historie for sameiet, dette kulminerte i fullstendig havari på varmepumpen denne vinteren.

Med økte energikostnader har dette vært en økonomisk belastning for oss.

Styret mener at denne saken nå har nådd et punkt der investeringer for bedre kontroll og forutsigbarhet er nødvendig.

Vi har primært sett på to alternativer der i korte trekk den ene er og bygge om til samme tekniske løsning, men med nye komponenter.

Den andre løsningen med energibrønner og nye tekniske komponenter i fyrrom, denne løsningen krever en høyere investering, men vil være mer energibesparende over tid samt forutsigbar. For begge løsninger må det påberegnes låneopptak.

Styrets innstilling

Vedtas

Forslag til vedtak:

Styret ønsker fullmakt til å arbeide videre med dette for å finne løsninger som vil være mer bærekraftige økonomisk over tid. Når styret anser dette arbeidet som ferdig vil to alternative løsninger bli presentert sameierne, for avstemning senest innen 15.6.22. Se for øvrig foreløpig arbeid i denne prosessen i vedlagt PDF og kostnader. Alternativ vurdering VP.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **22**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Utbetaling av honorar til Vaktmestergruppen

Utbetaling av honorar 15 000 til vaktmestergruppen

Styrets innstilling

Vedtas

Forslag til vedtak:

Utbetaling av honorar 15 000 til vaktmestergruppen

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: 7
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:
Fredrik Henriksen (22 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Fredrik Henriksen

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:
Arno Knibbe (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Arno Knibbe
Jens Sehle

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Runar Bendiksen (22 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Runar Bendiksen

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468657149

Dokument

Årsmøteprotokollvitne 2021 4368 Tristilsvingen 2
Boligsameie
Hoveddokument
4 sider
Initiert på 2022-05-05 13:41:32 CEST (+0200) av Rushil
Kumar Pathak (RKP1)
Ferdigstilt den 2022-05-05 15:13:08 CEST (+0200)

Initiativtaker

Rushil Kumar Pathak (RKP1)
OBOS Eiendomsforvaltning AS
rushil.kumar.pathak@obos.no
45422271

Signerende parter

Kristoffer Heggedal (KH)
kriheg@lorenskog.kommune.no
+ 4798 07 22 26

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristoffer Heggedal"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-08-08 15:37:37 CEST (+0200)
Signert 2022-05-05 13:44:07 CEST (+0200)

Rushil Kumar Pathak (RKP2)
+4745422271

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rushil Kumar Pathak"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-12-06 18:38:51 CET (+0100)
Signert 2022-05-05 15:13:08 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

