

Protokoll fra ordinært årsmøte i Åstorget 2 Boligsameie

Møtedato: 27.04.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Store Sal, Ås Kulturhus.

Til stede: 13 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 14 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Hanne K. Railo.

Møtet ble åpnet av Ragnar Hoel.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Hanne K. Railo foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Hanne K. Railo foreslått. Som protokollvitne ble Mari Wærsted Axelsen og Frode Marås foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Vedtatt

3. Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50 000.

Vedtak: Vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Endring av vedtekter

Saksinformasjon: For å unngå å overbelaste det elektriske anlegget i Raveien 8 ønsker styret å sette begrensninger på ladekapasitet ved montering av lader til elektriske kjøretøy. Endringen berører pkt. 4.2.2.

Dagens vedtekt 4.2.2.er:

Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte seksjonseier. Strøm betales etter målt forbruk der måler er installert, eller ved et beløp fastsatt av styret dersom det ikke er egen måler.

Forslag til vedtak:

Endre 4.2.2. til:

Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte seksjonseier. Strøm betales etter målt forbruk der måler er installert, eller ved et beløp fastsatt av styret dersom det ikke er egen måler. Ved ladning med godkjent ladeboks kan ladepunktet ha maks 16 Ampere. Ved ladning via stikkontakt kan ladepunktet ha maks 10 Ampere.

Krever 2/3 flertall

Vedtak: Enstemmig vedtatt for styrets forslag at endre 4.2.2. til:

Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte seksjonseier. Strøm betales etter målt forbruk der måler er installert, eller ved et beløp fastsatt av styret dersom det ikke er egen måler. Ved ladning med godkjent ladeboks kan ladepunktet ha maks 16 Ampere. Ved ladning via stikkontakt kan ladepunktet ha maks 10 Ampere.

B Skifte av filter i ventilasjonsanlegget

Forslagsstiller: Micaela og Trond E. Berger

Saksinformasjon: Disse filtre bør skiftes av f.eks. vaktmester eller annet kvalifisert personell. Vi som bor her har en høy alder og vil ha eller har vansker med å skifte filtrene. Beboere som leier kan ha dårlig informasjon om dette.

Styrets innstilling: Styret støtter forslag til vedtak.

Forslag til vedtak: Styret finner et firma som hver enkelt sameier kan bestille utskifting av filter direkte fra for egen kostnad.

Vedtak: Enstemmig vedtatt at styret finner et firma som hver enkelt sameier kan bestille utskifting av filter direkte fra for egen kostnad.

C Kontroll av brannslukkere som eies av sameiet

Forslagsstiller: Micaela og Trond E. Berger

Saksinformasjon: Disse bør kontrolleres av f.eks. vaktmester eller annet kvalifisert personell. Vi som bor her har en høy alder og vil ha eller har vansker med å kontrollere dem. Beboere som leier kan ha dårlig informasjon om dette.

Styrets innstilling: Styret støtter forslag til vedtak.

Forslag til vedtak: Alle brannslukkere som i dag eies av sameiet blir kontrollert av styret eller fagpersonell. Det vil i 2022 bli tegnet avtale med fagpersonell for å etterse overrisslingssystemet i alle leiligheter og fellesområder. Ut over det ser ikke styret behov for å engasjere ytterligere fagpersonell for å ivareta brannslukkere som eies av sameiet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt at alle brannslukkere som i dag eies av sameiet blir kontrollert av styret eller fagpersonell. Det vil i 2022 bli tegnet avtale med fagpersonell for å etterse overrisslingssystemet i alle leiligheter og fellesområder.

Ut over det ser ikke styret behov for å engasjere ytterligere fagpersonell for å ivareta brannslukkere som eies av sameiet.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Ragnar Hoel foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlemmer for 2 år, ble Asbjørn Kristiansen og Frode Marås foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Jan-Ivar Pettersen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlemmer for 1 år, ble Erling Sehested og Kjell Thirud foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Mari Wærsted Axelsen og Hanne-Marit Kjus Pettersen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18.45 Protokollen signeres av

Møteleder/ Fører av protokollen

Navn: Hanne K. Railo/s/

Protokollvitne 1

Navn: Mari Wærsted Axelsen/s/

Protokollvitne 2

Navn: Frode Marås/s/

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Ragnar Hoel	Raveien 8 B	2022-2023
Nestleder	Asbjørn Kristiansen	Raveien 8 B	2022-2024
Styremedlem	Frode Marås	Raveien 8 B	2022-2024
Styremedlem	Jan-Ivar Pettersen	Raveien 8 A	2022-2023
Varamedlem	Erling Sehested	Raveien 8 A	2022-2023
Varamedlem	Kjell Thirud	Raveien 8 B	2022-2023