

Husordensregler

Vedtatt på ordinært sameiermøte 13. april 2016

Sist endret på ordinært årsmøte 29. april 2019

1. Innledning

Trivselen i et boligsameie avhenger av at beboerne tar hensyn til hverandre. Husordensreglene fastsettes av sameiermøtet og forvaltes av styret i sameiet.

2. Formål

Ordensreglene gjelder hvordan vi skal forholde oss til hverandre og boområdet vårt. De skal gjenspeile det flertallet av beboerne ser på som minimum av felles regler som det er nødvendig at beboerne tar hensyn til. Reglene skal bidra til å skape gode og trygge forhold for alle som bor i Åstorget 2 Sameie. Dette vil kunne oppnås dersom reglene blir fulgt og alle opptre hensynsfullt overfor hverandre, og lojalt følger opp de oppfordringer og pålegg som sameiet og styret gir.

3. Støy

Det skal være stille i perioden kl. 23.00 – 07.00 (09.00 i helger og helligdager). Ved større arrangementer som man regner med vil medføre støy etter kl. 23.00 skal naboer varsles. Det presiseres at et varsel ikke gir anledning til uforholdsmessig mye støy.

4. Dyrehold

Dyreiere bes om å ta hensyn til naboer og utvise ansvar for sitt dyrehold. Ekskrementer skal fjernes med pose og kastes i søppelkasser. Hunder holdes i bånd på sameiets eiendom.

5. Innendørs fellesområder

Hovedinngangsdørene oppe og i garasjen skal aldri forlates ulåst. Dersom den automatiske dørlukkeren ikke fungerer skal dører trekkes i lås. Røyking er ikke tillatt innendørs i fellesområder. Sneiper og annet søppel skal kastes i egnede søppelkasser. Det er ikke tillatt å oppbevare søppel utenfor inngangsdører.

Si fra til styret hvis skader, utbrente lyspærer og lignende i oppgang eller garasje ikke blir utbedret, eller ved behov for å klage på renhold og lignende.

6. Fasade

Hvis det ønskes montert solskjerming skal forhåndsgodkjente farger benyttes. Se nettsiden vår, <http://web2.herborvi.no/4398>, for hvilke farger dette er. Alle fasadeendringer skal godkjennes av styret.

7. Terrasser, verandaer og balkonger

Ikke rist tekstiler (tepper og lignende) ut fra terrasser, verandaer og balkonger. Risting av tekstiler henvises til egnet område utomhus.

Snø kan fjernes fra alle verandaer og balkonger når spesielle forhold tilsier det. Behov for fjerning av snø skal meldes til styret som engasjerer vaktmester til å utføre jobben hvis styret mener forholdene tilsier at det bør utføres. Vaktmester utfører dette i samsvar med sikkerhetstiltak beskrevet av styret. Sameiet betaler snømåkingen.

Elektrisk- og gassgrill er tillatt. Gassgriller og propanbeholdere må oppbevares utendørs. Kullgriller (også engangsgriller) tillates ikke på grunn av brannfare.

8. Antenneanlegg

Sameiet er tilknyttet kabel-TV. Oppsetting av synlige parabol- eller andre antenner på terrasser, verandaer, balkonger eller vegg er ikke tillatt. Dette vil bli fjernet.

9. Boder

Det er forbudt å oppbevare brann/eksplosjonsfarlige væsker, gass, propan eller luktsterke gjenstander i bodene. Ikke bruk bodene på måter som kan påføre andre ulemper som for eksempel støv, lukt og lignende. Eierne frarådes å oppbevare verdigjenstander der. Døren til garasjen og bodene skal alltid være låst.

10. Garasje/parkering på fellesområder

Vis hensyn ved kjøring i garasjen. Det er trangt og man må holde lav fart. Kjøring og parkering utenfor inngangsdørene er ikke tillatt da dekket ikke er dimensjonert for motorvognkjøretøy. Åstorget 2 Sameie har ingen gjesteparkeringsplasser.

11. Avfallshåndtering

Restavfall og papir kastes i avfallsanleggets innkastluker. Det er ikke tillatt å oppbevare avfall utenfor inngangsdørene eller andre steder på fellesarealet. Søppelkasser på gårdsplassen skal ikke brukes til å kaste husholdningsavfall. Glass og metall skal sorteres ut og leveres på miljøstasjoner.

12. Behandlingsprosedyre ved klaging

Klager skal være skriftlige og signerte. De sendes styret på epost eller legges i styrets postkasse i oppgang B. Klagene skal være saklig begrunnet når det gjelder påståtte overtredelser av husordensregler og/eller vedtekter.

Mailadressen til styret er: aastorget2boligsameie@styrerrommet.net