

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandaker Borettslag

---

Møtedato: 12.05.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Lilleborg kirke, Oskar Braatens gate 35, 0474 Oslo

Til stede: 114 andelseiere, 61 representert ved fullmakt, totalt 175 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ola Nicolai Thelin.

Møtet ble åpnet av Asbjørn Hagerupsen.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Arild Rebbeng foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### **Merknad fra Reidun E. Staalesen er inkludert som vedlegg**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Ola Nicolai Thelin foreslått. Som protokollvitne ble

Hege Underthun og Nicolai Røren foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Årsrapport og årsregnskap

A Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

B Styret foreslår at årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

**Forslag til vedtak:** Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 525 000.

**Vedtak: Godkjent**

**Forslag fra Asbjørn Hagerupsen: Komitehonorar økes til 62 000**

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Grilling - Endring av husordensreglene § 10

**Forslag fremmet av:** Nina Mikkelson og Jens Egil Evensen

Det er tillatt å grille på balkong med gass- eller elektrisk grill frem til kl 21 på kvelden hele året. Eier er ansvarlig for at utstyret er i forskriftsmessig stand og at grillingen foregår på en forsvarlig måte. Borettslaget forbeholder seg retten til å kontrollere utstyr.

#### **Styrets innstilling**

Styret støtter ikke forslaget. Grilling på balkong medfører mye ulempe i form av matos inn til leilighetene, noe som medfører at naboer blir plaget av matos/grillos inne i leiligheten og som gjøre at balkongen i mange tilfeller ikke kan brukes, samt at balkongdøren må lukkes for å redusere matosen inne i leilighetene. Dessuten vil det være økt brannfare ved å tillate grilling på balkong.

#### **Forslag til vedtak**

Husordensreglene § 10 1. ledd, 2. punktum endres til: "Det er tillatt å grille på balkong med gass- eller elektrisk grill frem til kl 21 på kvelden hele året. Eier er ansvarlig for at utstyret er i forskriftsmessig stand og at grillingen foregår på en forsvarlig måte. Borettslaget forbeholder seg retten til å kontrollere utstyr."

**Sak 4 og 5 ble behandlet under ett.**

**Vedtak: Ikke godkjent, 74 stemmer for, 102 stemmer mot**

---

### 5. Grilling

**Forslag fremmet av:** Jakob Paulik

Jeg ønsker å fremme forslag om å tillate grilling med bruk av gass eller elektrisitet frem til kl. 21 på balkongene i borettslaget.

#### **Styrets innstilling**

Styret støtter ikke forslaget. Grilling på balkong medfører mye ulempe i form av matos inn til leilighetene, noe som medfører at naboer blir plaget av matos/grillos inne i leiligheten og som gjøre at balkongen i mange tilfeller ikke kan brukes, samt at balkongdøren må lukkes for å redusere matosen inne i leilighetene. Dessuten vil det være økt brannfare ved å tillate grilling på balkong.

**Forslag til vedtak**

Grilling tillates frem til kl 21:00

**Vedtak: Ikke Godkjent, 74 stemmer for, 102 stemmer mot**

---

**6. Begrense gjennomfart i borettslaget**

**Forslag fremmet av:** Nina Mikkelson og Jens Egil Evensen

Se på hvordan man kan begrense gjennomfarten/ha gjerder/hekk på områdene våre. Ulemper ved å ha det helt åpen som jeg har registret er tyveri, ting som ikke blir passet på får ikke stå i fred feks på et bord og dyttet ned(ikke av små barn). Urinering på grill på kveld/natt. Utrygt for beboerne. Støy for de som bor langs gangveiene. Ekstra behov for vedlikehold. Krav om åpning fra senteret skjønner jeg men om folk må åpne en port for å komme ut av området så kanskje går de en annen vei. Og sentret er stengt kveld/natt og på søndag. Ønsker at barn/unge fortsatt kan komme og leke om ønskelig men mer inntrykk av at de er i noens hage og ikke åpen park. Fint å kunne la feks f lere leker ligge igjen ute.

**Styrets innstilling**

Styret støtter ikke forslaget da uteområdet etter styrets mening er tilstrekkelig lukket med innkjøringsporter og inngjerding.

**Forslag til vedtak**

Styret ser på muligheter for å begrense gjennomfart i borettslaget

**Vedtak: Ikke godkjent, 103 mot**

---

**7. Lekestue**

**Forslag fremmet av:** Nina Mikkelson og Jens Egil Evensen

Skur/oppbevaring/liten lekestue i forbindelse med lekeplassen. Med felles nøkkel som brukes til oppgangen/grill osv. Et sted borettslaget kan ha noen leker/sykler osv til felles bruk for de minste. Om plass så kan egne merket ting også være der mot at andre barn kan få låne det feks.

**Styrets innstilling**

Styret støtter ikke forslaget. Borettslaget har kjøpt inn låsbarkasse for leker som andelseiere kan disponere.

**Forslag til vedtak**

Det anskaffes Skur/oppbevaring/liten lekestue i forbindelse med lekeplassen

**Vedtak: Forslagsstiller trakk sitt forslag**

---

**8. Sjekke ventilasjon**

**Forslag fremmet av:**

Få sjekket ventilasjonen spesielt i 2 roms. Det høres ut som noen leiligheter suger luft inn mer enn det det skal. Som kan forklare enkelte opplevelser med luftkvalitet i toroms.

### **Styrets innstilling**

Styret støtter ikke forslaget. Dette er spørsmål om riktig bruk av leilighetene. Dersom tilluftventilene er stengt og det er undertrykk i leilighetene vil det bli for mye undertrykk i leiligheten med den konsekvens at kommer luft inn via dører stikkontakter o.l.

### **Forslag til vedtak**

Styret sørger for sjekk av ventilasjon

### **Vedtak: Ikke godkjent**

---

## **9. Planting av permanent juletre**

### **Forslag fremmet av:** Inger Løseth

Uten fast vaktmester burde vi ha fast person som går søppelrunde. Søppel f lyter, søplebøtter er fulle og søpleskur trenger å fikses/ryddes med søppel. Søppel-kontainere må roteres i søppelskur.

### **Styrets innstilling**

Styret støtter forslaget.

### **Forslag til vedtak**

Det plantes permanent juletre

### **Vedtak: Forslagsstiller trakk sitt forslag**

---

## **10. Utredning av vaskerom for sykler**

### **Forslag fremmet av:** Johan Wang

Oslo kommune har satsing på sykling i byen og vi ser økt bygging av sykkelveier. Flere og flere kjøper nå dyre sykler, hvor vedlikehold og spesielt renhold er svært viktig spesielt for å rense drivverket for skitt og salt som på vår, høst og vinter fører til rask rustutvikling og skader. Jeg ønsker at styret kan utrede bygging av et vaskerom/servicerom i garasjen, evt bygge en liten vaskebod ute? Nødvendige fasiliteter her er varmtvann, lys, avløp i gulvet, servicestativ.

### **Styrets innstilling**

Styret støtter ikke forslaget. I garasjen er det ikke plass til verksted/vaskeplass for sykler. Styret finner det heller ikke riktig å prioritere å utrede dette på nåværende tidspunkt – sett i forhold til mange andre prioriterte oppgaver i borettslaget. Dessuten er det mulig å vaske/vedlikeholde sykler i fellesarealer ute.

### **Forslag til vedtak**

Det utredes bygging av et vaskerom/servicerom i garasjen

**Vedtak: Ikke godkjent**

---

**11. Utskifting av vinduer på baksiden av blokken (motsatt av balkongsiden)****Forslag fremmet av:** Oddbjørn Erlimo Lønnås

Det trekker fra alle vinduer i dag og låseordning samt fukt er et problem i alle vinduene i min leilighet. Om ikke det er noen planer for dette eller det ikke er mulig å få gjennomført i regi av borettslaget så har jeg behov for å vite hvordan jeg skal gå frem for å bytte selv samtidig som fasade kan bevares i henhold.

**Styrets innstilling**

Styret har gjennomført forprosjekt når det gjelder bytting av vindu/ny isolering mot Åsengata og vegg for kjøkken i 2-roms leilighetene. På bakgrunn av resultatet av forprosjektet er det vedtatt på en ekstraordinær generalforsamling i mars 2022 at borettslaget skal bytte vinduer, etterisolere og bytte panel utvendig.

**Forslag til vedtak**

Vinduer på baksiden av blokken (motsatt av balkongsiden) skiftes ut

**Vedtak: Forslagsstiller trakk sitt forslag**

---

**12. Rive tørkeråsene for etablering av felles takterrasse****Forslag fremmet av:** Oddbjørn Erlimo Lønnås

Ønsker å gjøre om «tørkerommene» oppe på loftet til felles takterrasser hvor man bla.a kan grille. Dvs at man erstatter de veggene som er der i dag med rekkverk som er av sikker høyde og bygger opp et gulv til å gå på. Så kan man sette ut benker, potensielle fastmonterte griller eller plasser hvor man kan sette egen grill f.ex. Dette ville vært et ekstremt mye bedre tilbud for den enkelte som ønsker å grille en dagens felles grill nede på plassen. Det vil også kunne bidra til verdiøkning for samtlige andeler.

**Styrets innstilling**

Styret finner ikke å kunne prioritere dette nå – da det er flere andre kostnadsdrivende tiltak som må prioriteres. Dette må også ses i sammenheng med montering av solceller på tak.

**Forslag til vedtak**

"tørkerommene" på loftet gjøres om til felles takterrasser

**Vedtak: Forslagsstiller trakk sitt forslag**

---

**13. Digitale informasjonsskjermer i oppgangene****Forslag fremmet av:** Oddbjørn Erlimo Lønnås

Digitale informasjonsskjermer i oppgangene. Noe alla: DBL – Digitale Boliglag – ... (dblgruppen.no). Dette for å enklere kunne dele informasjon med alle samtidig som man kan ha praktiske ting som trikk og bussavganger i området, værmelding osv.

**Styrets innstilling**

Styret støtter ikke forslaget. Digital informasjonsskjerm har vært vurdert av styret, men styret finner ikke at informasjonsverdien av en slik tavle står i forhold til kostnader ved anskaffelse samt oppdatering og vedlikehold.

**Forslag til vedtak**

Det installeres digitale informasjonsskjermer i oppgangene.

**Vedtak: Ikke godkjent**

---

**14. Alle varamedlemmer har møte- og talerett. Tillegg til vedtektenes 8-1 (2)**

**Forslag fremmet av:** Aase R. D. Andreassen

**Krav til flertall:** to tredjedels (67%)

**Se innkalling for beskrivelse og nærmere informasjon.**

**Styrets innstilling**

Styrerommet.no som inneholder saksdokumenter og protokoll fra styremøtene er tilgjengelig for styremedlemmer og varamedlemmer. I dagens vedtekter er klassifisering av varamedlemmer ikke nevnt spesielt. Det er mulig å velge varamedlem for hver enkelt styremedlem, alternativt sette disse opp i prioritert rekkefølge. Alle varamedlemmer har møte- og talerett. Dette kan tydeliggjøres bedre i dagens vedtekter at de har møte- og talerett. Under normale forhold (ikke korona) holdes styremøtene på styrerommet, hvor det er anledning for varamedlemmer å delta med talerett. Varamedlemmer har ikke stemmerett, dersom de ikke representerer et bestemt styremedlem som har meldt forfall.

**Forslag til vedtak**

Følgende tekst legges til 8-1(2): Valgkomiteens forslag på varamedlemmer settes opp i prioritert rekkefølge. Den som blir valgt som 1. varamedlem har møte- og talerett på alle styremøter.

**Endret/ presisert forslag til vedtak fra forslagsstiller:**

Følgende tekst legges til 8-1 (2): Valgkomiteens forslag på varamedlemmer settes opp i prioritert rekkefølge. Alle varamedlemmer har møte- og talerett på alle styremøter.

**Vedtak: Godkjent**

---

**15. Endring av husholdningsreglene**

Endring av § 4 tredje ledd:

Banking, boring og andre støyende bygningsmessige arbeider i leilighetene må forekomme så lite som mulig, og kun mellom kl. 07.00 og kl. 19.00 på hverdager og mellom kl.11.00 og 17.00 på lørdager. Det er forbudt på søn- og helligdager. Store rehabiliteringer som medfører mye støy eks. pigging i betong, skifte av sluk på bad, fjerning av fliser mv. er kun tillatt hverdager mellom kl. 0700 – 1600.

Støyende bygningsmessige arbeid skal varsles ved at det henges opp nabovarsel i hver oppgang i blokken det gjelder. Nabovarselet må henges opp 14 dager før arbeidet starter.

Husordensreglene § 7 nye punkter

a ) Beboerne har ansvar for renhold av egen loftsbod og garasje plass. Rengjøring av fellesarealer, heis, kjellertrapper og dører utføres av et eksternt rengjøringsbyrå.

b) Ved oppussing/renovering av leilighetene er det andelseiers ansvar å påse at oppgangene, heisene og inngangspartiene blir rengjort kontinuerlig så lenge arbeidet pågår. Heissporene må holdes fri for avfall slik at de ikke stopper. Dette gjelder også dersom arbeidet utføres av andre.

c) Plassering av I-sekk og container må avtales med vaktmester og plasseres etter anvisning. I-sekker skal være forsvarlig tildekket og må fjernes fra fellesarealene når de er fulle og senest 5 arbeidsdager etter at de er tatt i bruk. Hvis dette ikke overholdes, vil andelseier bli belastet for borettslagets kostnader for å fjerne sekkene. Container må fjernes fra fellesarealene senest 10 arbeidsdager etter at de er tatt i bruk. Hvis dette ikke overholdes vil andelseier bli belastet for borettslagets kostnader for å fjerne sekkene.

### **Forslag til vedtak**

Forslagene til endring godkjennes.

### **Presisering fra styret i husordensregenes § 7 c) fra 5 til 10 dager:**

Plassering av I-sekk og container må avtales med vaktmester og plasseres etter anvisning. I-sekker skal være forsvarlig tildekket og må fjernes fra fellesarealene når de er fulle og senest 10 arbeidsdager etter at de er tatt i bruk. Hvis dette ikke overholdes, vil andelseier bli belastet for borettslagets kostnader for å fjerne sekkene. Container må fjernes fra fellesarealene senest 10 arbeidsdager etter at de er tatt i bruk. Hvis dette ikke overholdes vil andelseier bli belastet for borettslagets kostnader for å fjerne sekkene.

### **Vedtak: Godkjent**

---

## **16. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Krav til flertall:** to tredjedels (67%)

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

### **Forslag til vedtak**

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

### **Vedtak: Godkjent**

---

## **17. Utseende fasade**

### **Forslag fremmet av: Niri Bøyesen**

Borettslaget vårt har vel aldri blitt oppfattet som noen øyensten, men det har i hvert fall en identitet. Det er også et landemerke på Torshov, uten å kunne beskyldes får å harmonere med nabolaget på noen som helst måte. Vi står mao. ovenfor en gylden mulighet til å gjøre noe med dette. Synd da at forslaget for ny fasade slik det fremstår nå, som vi etter alt å dømme skal leve med i nærmere 50 år, ligner mer på noe som kunne blitt bygget på Alnabru på tidlig 2000-tall. I fravær av en presentasjon av prosjektet utover a4-utskrift av tegninger og en 3D-rendret framstilling, virker det for meg som om Link arkitekters visjon for vår nye fasade i hovedsak går ut på å kvitte seg med et restlager av gamle bygningsmaterialer – dessverre ikke i alle regnbuens farger, men en mengde forskjellige materialer og fargekombinasjoner som ender opp med å kle inn borettslaget i hva jeg ærlig talt oppfatter som minst 14 nyanser av oppkast. Det hele toppes så med teglimerende plater, som vil føre til en betydelig merkostnad når vi om få år blir enige om at slike imitasjoner er form for visuell asbest og nærmest helseskadelig å se på – og følgelig må byttes ut for å bedre livskvaliteten.

Det er dog ikke noe poeng å starte en evigvarende debatt om smak og hva hvem synes er vakkert og ikke, men det er et poeng å tilby beboerne et alternativ vi kan stemme over. Koi fargestudio – <https://koifargestudio.no/> – kan vise til flere vellykkede, lignende prosjekter – bl.a. i Nordre gate på Grünerløkka og for Sameiet Badebakken mellom Bjølsen og Nydalen.

### **Styrets innstilling**

Styret har kontaktet et eksternt firma for tilpasning av farger, i dette tilfeller KOI fargestudio. 2 av forslagene er-/vil bli sendt andelseiere for votering.

### **Forslag til vedtak 1**

Borettslaget engasjerer Koi fargestudio for å komme opp med et alternativt, stedstilpasset fargekonsept/uttrykk til fasadene.

### **Forslag til vedtak 2**

Minst to alternativer (Link vs Koi) for fasadeuttrykk legges frem for beboerne og flertallet får bestemme hva vi går for.

### **Vedtak: Ikke godkjent**



---

## 18. Sjøppelsjakt

**Forslag fremmet av:** Jens Egil Evensen

I planene for fasaderehabilitering (1.1.2-5) har byggherre (styret) spurt om muligheten til å fjerne avfallssjaktene som er festet på fasadene.

### **Styrets innstilling**

Riving av søppelsjakter inngår ikke som endel av prosjekt vindusbytte/etterisolering.

### **Forslag til vedtak**

Avfallssjaktene skal ikke fjernes i forbindelse med rehabiliteringsprosjekt.

**Vedtak: Forslagsstiller trakk sitt forslag**

---

## 19. Felles takterrasse

**Forslag fremmet av:** Jon Zwaig Kolstad

### **Se innkalling for beskrivelse og nærmere informasjon**

### **Styrets innstilling**

Styret er positiv til å utrede felles takterrasse, men må også se dette i sammenheng med eventuell montering av solceller på borettslagets tak. Styret mener at tidspunktet for prosjektering av felles takterrasse til 2023 kan bli utfordrende og foreslår å utsette dette til generalforsamlingen i 2025. Dette fordi det skal gjennomføres et rehabiliteringsprosjekt som vil ta mye tid og være kostnadskrevenende.

### **Forslag til vedtak**

Felles takterrasse er noe Sandaker Borettslag ønsker seg. Beboerne ønsker at styret utreder hvilke tekniske, økonomiske og sikkerhetsmessige forutsetninger etablering av felles takterrasse vil kreve. Resultater og løsningsforslag kan tas opp på generalforsamling 2023, evt. et dedikert ekstraordinært årsmøte.

### **Endret forslag fra forslagsstiller og styret:**

Felles takterrasse er noe Sandaker Borettslag ønsker seg. Beboerne ønsker at styret utreder hvilke tekniske, økonomiske og sikkerhetsmessige forutsetninger etablering av felles takterrasse vil kreve. Resultater og løsningsforslag kan tas opp på generalforsamling 2025, evt. et dedikert ekstraordinært årsmøte.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 20. Universell utforming

**Forslag fremmet av:** Britt Alme

Jeg foreslår at det ved utebord og benker, skrås kantsteinene mot gangvegen så det blir enklere for personer med tullestol eller rullator å komme til.

**Styrets innstilling**

Styret er positiv til å tilrettelegge borettslaget slik målene i forskrift om universell utforming er oppfylt. Styret har søkt Oslo kommune om tilskudd og vil avvente resultatet på denne søknaden før vi bestiller oppgradering.

**Forslag til vedtak**

Kantsteinene mot gangveien skrås

**Styret fikk fullmakt til å følge opp saken.**

**Vedtak: Godkjent**

---

**21. Gjerdet mellom parken på Ella Hvals plass og flaggstanghaugen.**

**Forslag fremmet av:** Thore Pettersen

Gjerde hindrer lek og moro for barn. Det er en naturlig akebakke for de minste barna og det vil også minske slitasjen på borettslagets side av flaggstanghaugen.

Sagene bydel har laget en flott park som fungerer utmerket også på vinteren med skøytebane og isbane for spill. En akebakke ville passe godt inn mot parken.

Samtidig vil Sandaker Borettslag framstå «snillere».

**Styrets innstilling**

Styret støtter ikke forslaget. Gjerdene ble satt opp for å redusere trafikk over plenen, og det er også plantet busker der. Dersom man fjerner gjerdene frykter styret at trafikken over plenen vil øke igjen.

**Forslag til vedtak**

Fjerne gjerdet mellom parken på Ella Hvals plass og flaggstanghaugen.

**Vedtak: Ikke godkjent**

---

**22. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 2 år, ble Asbjørn Hagerupsen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Som styremedlem for 2 år, ble Hatem Ben Mansour foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Leif Johnny Johannessen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

C Som varamedlem for 1 år, ble Jens Egil Evensen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Jon Zwaig Kolstad foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Silvana Sandulovic foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Jon Tangen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

- Lars Jørun Langøien
- Pål-Morten Grande
- Silvana Sandulovic

**Vedtak: Godkjent**

---

### **23. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Asbjørn Hagerupsen

Varadelegert: Hatem Ben Mansour

**Vedtak: Godkjent**

---

Møtet ble hevet kl.: 20:50. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Arild Rebbeng /s/

Fører av protokollen

Navn: Ola Nicolai Thelin /s/

Protokollvitne 1

Navn: Hege Underthun /s/

Protokollvitne 2

Navn: Nicolai Røren /s/

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Asbjørn Hagerupsen	Åsengata 4 B	2 år
Styremedlem	Tone Cecilie Mohr	Åsengata 4 B	
Styremedlem	Jonas Gjerstad Hjelme	Åsengata 8 B	
Styremedlem	Hatem Ben Mansour	Åsengata 2 A	2 år
Styremedlem	Leif Johnny Johannesen	Åsengata 6 C	2 år

SBL Generalforsamling 12.05.2022:

:

Vedr. valg av tillitsvalgte

Jeg ber om tilslutning til at følgende merknad tas inn i protokollen:

*«Borettslaget følger Arbeidsmiljølovens samt Likestillings- og diskrimineringslovens bestemmelser og tilstreber et godt samarbeidsmiljø».*

Begrunnelse:

I årsrapporten for tidligere år står det at «styrets medlemmer består av x antall kvinner og x antall menn. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling pga kjønn ved valg eller ansettelse.»

I siste årsmelding for 2021-2022 står det «Borettslaget følger Arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø». I arbeidsmiljøloven henvises det til Likestillings- og diskrimineringsloven og at denne loven gjelder alle samfunnsordninger.

Ved sammensetning og valg av komiteene har ikke dette blitt fulgt, og Trafikkomiteen har tradisjonelt bestått av menn. Grøntkomiteen og velferdskomiteen har stort sett bestått av kvinner.

Det er på tide å presisere at både arbeidsmiljøloven og likestillings- og diskrimineringsloven legges til grunn for valg av alle tillitsvalgte i borettslaget og ber om at dette følges opp av framtidige valgkomiteer og valg.

  
Reidun E. Staalesen

Leil. 7022

# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469254899

## Dokument

### Protokoll fra generalforsamling 12.05.2022

Hoveddokument

13 sider

*Initiert på 2022-05-13 15:23:24 CEST (+0200) av Ola*

*Nicolai Thelin (ONT1)*

*Ferdigstilt den 2022-05-13 18:41:43 CEST (+0200)*

## Initiativtaker

### Ola Nicolai Thelin (ONT1)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

*ola.nicolai.thelin@obos.no*

90526588

## Signerende parter

### Arild Rebbeng (AR)

*arild.rebbeng@hotmail.com*

+47 47 67 99 05

*Signert 2022-05-13 15:53:10 CEST (+0200)*

### Ola Nicolai Thelin (ONT2)

*ola.nicolai.thelin@obos.no*

+47 90526588

*Signert 2022-05-13 15:24:21 CEST (+0200)*

### Hege Underthun (HU)

*hegethun@online.no*

+47 99536523

*Signert 2022-05-13 17:16:38 CEST (+0200)*

### Nicolai Røren (NR)

*nicolair56@gmail.com*

+47 90040303

*Signert 2022-05-13 18:41:43 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

