

HUSORDENSREGLERFOR SAMEIET "MEIERIET, DÆLENGGATEN 20 A OG B", OSLO

Vedtatt på sameiermøte 28.april 2009

§ 1. FORMÅL

Husordensreglene skal sikre seksjonseiere og beboere av seksjonene i sameiet trivsel, regulere forhold som kan være til sjenanse for andre og skape et godt bomiljø hvor alle kan trives og føle seg trygge.

Husordensregler kan vedtas endret på sameiermøte med simpelt flertall av de fremmøtte.

§ 2. GENERELT

Seksjonseiere, beboere og brukere av seksjonene plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene. Seksjonseier er ansvarlig for at reglene blir gjort kjent for husstanden eller eventuelle leietakere, og at de blir overholdt av disse og andre som gis adgang til seksjonen. Seksjonseier blir erstatningspliktig for enhver skade som skyldes overtredelse av husordensreglene eller mangel på aktsomhet.

§3. RO

Seksjonene må ikke brukes slik at de sjenerer andre. Det skal som hovedregel være ro i sameiet mellom kl. 23.00 og 07.00.

Bruk av vaskemaskin, tørketrommel eller oppvaskmaskin er ikke tillatt i den ovennevnte tidsperiode.

Skal man holde selskap eller fest som kan være til sjenanse for andre, bør naboer under, over og ved siden varsles på forhånd. Uansett plikter man å ta hensyn til at lyden bærer godt mellom seksjonene.

Banking og bruk av støyende verktøy er ikke tillatt mellom kl. 20.00 til 08.00 på hverdager og kl. 20.00 til 12.00 på søn- og helligdager. Skal det foregå støyende arbeid utenom disse tidene, må øvrige beboere og seksjonsbrukere varsles i god tid. Arbeider som vil vare mer enn en uke og medføre støy- og/eller støvplager for andre i sameiet, skal forhånds-godkjennes av styret. Eventuell nektelse fra styret kan kun skje med saklig grunn.

Musikkøvelser som kan være til irritasjon eller sjenanse for andre er ikke tillatt. Enhver form for musikkøvelser må av hensyn til de øvrige ikke finne sted mellom kl. 20.00 til 07.00 på hverdager og heller ikke i helger og på helligdager.

§ 4. **FELLESAREALER**

Innendørs fellesarealer og svalganger skal være rene og ryddige. Alle beboere må sørge for at aviser og reklame ikke blir liggende utenfor døren til leiligheten. Det er i alle etasjer satt opp egne søplekasser som skal benyttes til den reklame/aviser beboeren ikke ønsker. Foruten hjelpemidler for bevegelseshemmede, som f.eks rullestol og rullator, er det ikke tillatt å ha noe stående i inngangspartiet, svalganger eller i fellesarealet som er til hinder for rengjøring eller ferdsel.

Det er ikke tillatt å røyke i fellesarealer innendørs.

Ski, kjelker og annet sportsutstyr, samt sko, yttertøy, materialer, møbler og liknende skal ikke oppbevares i fellesrom, men inne i den enkeltes seksjon eller kjellerbod.

I kjeller er det kun anledning til å lagre sykler og barnevogner på arealet som er satt av til fellesbruk

Møbler og annet som hensettes i fellesarealer vil bli besørget kastet av styret uten varsel.

All montering av utstyr som berører husets fasader, slik som markiser, flaggstenger, blomsterkasser, skillevegger, parabolantennener, antenner, utelamper og lignende, må forhåndsgodkjennes av styret.

Dører og fellesrom skal alltid være låst.

§ 5. **SKILTING/NØKLER**

Navneskilt på dørklokketavle og postkasser bestilles hos styret eller den styret utpeker og bekostes av den enkelte beboer. Ved utleie av en seksjon plikter seksjonseier å sørge for at skiltingen alltid er oppdatert. All annen skilting enn merking av den enkeltes entredør skal forhåndsgodkjennes av styret.

Ekstra bestilling av nøkler til fellesdører må gjøres av seksjonseier via styret eller den styret utpeker til dette. Kostnader vedrørende bestilling faktureres eier direkte.

§ 6. **SØPPEL**

Hensetting av avfall og søppel i fellesarealer er ikke tillatt.

Vanlig husholdningsavfall legges i lukkede poser og plasseres i søppelcontainerne i søppelrommet.

Renovasjonsarbeiderne tar kun med seg avfall som er lagt i disse.

Brannfarlig avfall, hensatte møbler og annet søppel som renovasjonsarbeiderne ikke vil ta med seg, må enhver seksjonseier eller leietaker selv besørge bortkjøring av. Papiravfall plasseres i papircontainerne. Pappkartonger slås flate eller rives opp før de legges i containeren.

Enhver beboer må sørge for å holde det ryddig utenfor egen dør.

§7. BALKONGER

Det er ikke tillatt å plassere gjenstander på terrassen som kan virke skjemmende og kan være til sjenanse for naboene. Bruk av kullgrill er ikke tillatt da røyken fra slike kan være plagsom for naboer.

§ 8. FELLESAREALER / GRILLING

Ved benyttelse av fellesarealer ute, felles takterrasse, skal alle ta hensyn til andre beboere og naboeiendommer. Enhver må ha et moderat støynivå og selv rydde etter seg.

Det er kun tillatt å bruke elektrisk grill på fellesarealer.

§ 9. DYREHOLD

Dyrehold er ikke tillatt. I spesielle tilfeller kan styret gi samtykke til dyrehold så lenge dette ikke er til plage for andre beboere eller seksjonsbrukere. Ved gjentatte klager på et dyr, kan styret beslutte å forby hold av dette dyret hvis det godtgjøres at det er til ulempe for andre beboere eller brukere av eiendommen.

Hunder må føres i bånd på fellesarealet, så vel ute som inne.

§ 10. UMLEIE OG EIERSKIFTER

Eierskifter må meldes skriftlig til forretningsfører med kopi til styret. Eventuelt utleie meldes skriftlig kun til styret.

§11. FORESPØRSLER, FORSLAG ELLER KLAGER

Alle henvendelser til styret skal skje skriftlig. Anonyme henvendelser behandles ikke.

Informasjon fra styret vil bli gjort tilgjengelig i form av oppslag eller brev.