

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Meieriet Oslo

---

Møtedato: 13.06.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: D20 Sykkel Hub

Til stede: 3 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 3 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Hilde Simsø.

Møtet ble åpnet av Hilde Simsø.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Hilde Simsø foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Hilde Simsø foreslått. Som protokollvitne ble Christian Holte Haug foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000.

**Vedtak: Vedtatt**

---

## 4. Behandling av innkomne forslag og saker

### A Forslag om vedtektsendring if. Parkeringsanlegget i Fjellgata 30

#### Sameiermøte 2022 . Parkering – forslag til vedtektsendring.

Beboerne i Sameiet Meieriet Oslo har i henhold til en tinglyst erklæring rett til 27 parkeringsplasser på naboeiendommen, Fjellgata 30/Sameiet Kavaleren.

I f.m. byggingen av Sameiet Kavaleren ble det forhandlet om kjøp av 27 parkeringsplasser i det underjordiske parkeringsanlegget som ble bygget som en del av Sameiet Kavaleren. Forhandlingene førte frem, og interesserte sameiere i Sameiet Meieriet Oslo fikk tilbud om å kjøpe parkeringsplassene. Alle 27 parkeringsplassene vi hadde krav på, ble kjøpt av sameiere i Sameiet Meieriet Oslo.

Som en del av salgsvilkårene til kjøperne fra Sameiet Meieriet Oslo, ble det inntatt bestemmelser om rett til leie og forkjøp for sameierne i Sameiet Meieriet Oslo. Parkeringsplassene utgjør 1 seksjon i Sameiet Kavaleren. Denne seksjonen ligger i et sameie mellom eierne av de 27 parkeringsplassene. Vilråene om forkjøpsrett og leie er inntatt i vedtektene for Meieriet Oslo Garasjesameie, § 4.

Undertegnede deltok i forhandlingene om kjøp av de 27 parkeringsplassene fra Sameiet Kavaleren og salget til interesserte sameiere i Sameiet Meieriet Oslo.

Ting kan tyde på at den kollektive hukommelsen om våre rettigheter til forkjøp og leie av disse parkeringsplassene er i ferd med å svekkes. Jeg foreslår derfor at vi innarbeider disse rettighetene også i våre egne vedtekter. Jeg understreker at forslaget ikke endrer innholdet i rettighetene/pliktene.

For å slippe omnummerering av §-ene i vedtektene foreslås disse innarbeidet i § 19, som nytt siste ledd, som også gis en endring i headingen. Endringsforslaget er markert i kursiv.

#### § 19

##### **Særskilte bestemmelser om disponering av fellesareal og parkering**

*Alle eiere av boligseksjoner og som bor i Dælenenggata 20 B har rett til å leie inntil 27 parkeringsplass i garasjeanlegget under Sameiet Kavaleren på markedsmessige vilkår. Tilsvarende har disse også forkjøpsrett ved salg av parkeringsplasser. De nærmere vilkår fremgår av vedtektene til Garasjesameiet Meieriet Oslo, som ikke kan endres uten etter samtykke fra Sameiet Meieriet Oslo.*

Oslo, 25.04.2022

Med vennlig hilsen

Torstein Vaagen

Snr 25

#### **Forslag til vedtak:**

Nytt siste ledd (samt endring av headingen) innarbeides i vedtektenes §19.

#### **Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Christian Holte Haug foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Som styremedlem for 2 år, ble Jonathan Gross foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Bjørn Thomas Olsen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

C Som varamedlem for 1 år, ble Marit Johanne Førde foreslått.

**Vedtak: Valgt**

---

Møtet ble hevet kl.: 18.53. Protokollen signeres av

Møteleder

Hilde Simsø /s/

Fører av protokollen

Hilde Simsø /s/

Protokollvitne

Christian Holte Haug /s/

**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Christian Holte Haug	Dælenenggata 20 B	2022-2023
Styremedlem	Jonathan Gross	Dælenenggata 20 B	2022-2024
Styremedlem	Bjørn Thomas Olsen	Nils Huus' Gate 23	2022-2024
Varamedlem	Marit Johanne Førde	Dælenenggata 20 B	2022-2023