

ÅRSMØTE 13.6.2022

Tilstede: Ingar Haavet, Jorun Johansen og Jens Cappelen,
Katelyn Sweeney Ching og Bill Hagopian, Monica Larsen og
Kristin Elverhøy

Referent: Åse Marie Jærnes

Frafall: Kristin Hande

1. **Godkjenne innkalling og referat fra sist møte**
 - Årsmøte godkjenner både innkalling og referat.
2. **Godkjenne regnskap og årsberetning 2021**
 - Årsmøte godkjenner regnskap og årsberetning 2021.
3. **Valg av nye styremedlemmer.**
 - Resterende styret blir sittende; Monica Larsen, Jens Cappelen og Kristin Hande.
4. **Forslag: betale ned resterende felles lån.**
 - Årsmøte blir, etter et enstemmig vedtak, enige om å innfri lånet i sin helhet. Monica har avklart med Kristin Hande at hun stemmer for.
5. **Fortsette å klippe hekk selv eller betale for tjenesten.**
 - Årsmøte blir enige om at vi fortsetter med å klippe hekk selv. Jens og Kristin E har klippet hekk til nå, de kan fortsette med dette. Vi tar en dugnad på dette til høsten, vi leier da en tilhenger slik at det blir lettere å fjerne avkapp.
I tillegg blir det en liten dugnad (Jens og Kristin E) på klipp av hekken nå på forsommeren.
Det er lov til å jobbe i hagen uten å få dårlig samvittighet. Blir det for mye så må det heller sette inn flere dagnader.
6. **Avlesning av el-stasjoner i garasje.**
 - Det er kun Monica som skal lese av strøm i garasjen.
Hun leste av måleren 5.6.22, den står på 2541,5 kwh (forrige avlesning var i 20.5.21; da var måleren på 1387,6 kwh) Obos beregner pris på dette, og Monica får faktura direkte for sitt forbruk.
Skal andre kjøpe seg el-bil, så er det viktig å huske at det må det installeres en avlesbar måler, og denne ikke kan gå på wifi (det er ikke signaler i garasjen). Alle må

14/6-22

- Ingar
Jens Cappelen
Kristin Hande

fikse sine egne målere, og det må på årlig basis leses av måleren.

7. Eventuelt

- Innkjøp /dugnad/ reparasjoner denne våren - info
 - Det er i dag ca 900 kr igjen i felleskassen. Pengene er brukt på jord, feiekost, hageting og div. Videre er det brukt noen av pengene vi har på konto til å betale for reparasjon av utendørs kran og kjøp av trillebår.
 - Papirsøppel: vi må bli flinkere til å trampe ned papirsøppel og pappesker. De tar stor plass dersom man glemmer å trykke pappen sammen.
 - Trapp ved inngangsparti er begynt å synke. Skal dette fikses må trappen jekkes opp og det må legges noe under for å rette den opp. Vi betsemmer ikke noe rundt dette nå.
 - Dårlig asfalt ved garasjene oppe. Vi avventer dette til Bergrådveien asfalteres.
- Diskutere styrets handlingsrom i forbindelse med innkjøp/dugnad.
 - Årsmøte gir styret fullmakt til å fikse småting som må fiksesnuten å sjekke dette ut med de andre i sameiet. Dersom det blir større utgifter, så må det sendes ut e-post til alle, slik at alle får uttale seg.

Oslø 14/6-22

- Marica Lønn

- Jens Johan Appel

- Kristin Hande