

# PROTOKOLL

Arsmøte i Sameiet General Birchs gate 24

tirsdag 26. april 2022 kl. 19.30

**Tilstede:** Oddmund Arnesen, Yngve Slyngstad, Tomas S. L. Petersen, Arnulf Ingulstad, Kittil B. Berg, Tore Flesjø, Tove Vogt Flesjø

## 1. Innkalling

Vedtak: Godkjent

## 2. Valg av møte-leder

Vedtak: Tore Flesjø

## 3. Valg av referent

Vedtak: Protokoll signeres av Tomas S L Petersen og Tore Flesjø

## 4. Årsmelding 2021

Vedtak: Godkjent

## 5. Regnskap 2021

Vedtak: Godkjent

## 6. Budsjett 2022

Vedtak: Budsjett for 2022 inkl en månedlig økning på kr. 500.- pr leilighet fra 1. juni 2022

I tillegg til at hver leilighet innbetaler et engangsbeløp på kr. 2.500.- umiddelbart, ble godkjent. (Faktura sendes ut av OBOS).

## 7. Inkomne saker

Ingen inkomne saker.

## 8. Valg av styre og styreledelse for perioden 2022/2023

Vedtak: Styre og styreledelse fortsetter 2022/2023 med unntak av Eirinn Glattre som er fraflyttet og erstattes av

Kittil Berdal Berg

**9. Valg av / bekreftelse signatur-innehavere**

Vedtak: Signatur-innehavere fortsetter 2022/2023, Tore Flesjø og Tomas S L Petersen

**10. Valg av regnskapsfører**

Vedtak: OBOS

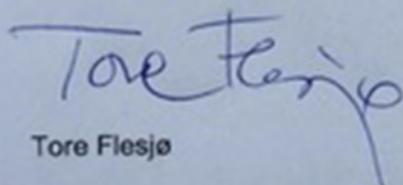
**11. Framtidige vedlikeholdsoppgaver / oppussing i General Birchs gate 24**

Vedtak: Den framlagte skisse til vedlikeholdsoppgaver i trappeoppgang ønskes gjennomført våren 2023 og finansieres ved at eksisterende boliglån i OBOS Banken utvides med ytterligere kr. 350.000.- fra januar 2023.

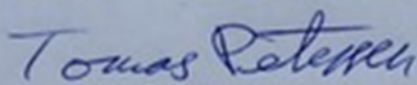
Arbeidet igangsettes etter at to / tre sameiere har foretatt oppussing i sine leiligheter. Det var enighet om at hver enkelt leilighet installerer termostat på hver varme-radiatorene i sine leiligheter. Den enkelte tar samtidig en teknisk sjekk av sine varmtvannsbeholdere. Reinstallasjon av brannalarmer i trappeoppgang foretas

Oslo, 26. april 2022

For Sameiet General Birchs gate 24



Tore Flesjø

  
Tomas L. S. Petersen