

HUSORDENSREGLER FOR BOLIGSAMEIET GENERAL BIRCHS GATE 24, OSLO

VEDTATT PÅ ÅRSMØTE 06. MARS 2017

1. INNLEDNING

Alle ønsker vi å skape et best mulig boligmiljø her i General Birchs gate 24. Siden vi bor såpass tett innpå hverandre er det viktig at vi tar hensyn. Dette betyr at vi må legge noe mer bånd på oss enn om vi hadde bodd i en enebolig.

Eieren, og eventuelt leietakeren av leiligheten, plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene og er også ansvarlige for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten.

Styret skal påse at husordensreglene bli fulgt.

2. ALMINNELIGE ORDENSREGLER

- a) Det skal ikke stå møbler sykler eller annet i felles trapperom, kjellergang eller andre fellesområder over lengre tid uten tillatelse av styret. Sykler skal settes i egen bod (eller ute ved muren ved trapper opp fra veien). Barnevogner i daglig bruk skal settes under trappen slik at fri ferdsel ikke blir hindret. Dette fordi det skal være fri rømmingsvei ved for eksempel brann.
- b) Dører til kjeller, utebod og felles inngangsdør skal alltid være låst. Om vinteren kan hoveddøren være litt treg. Husk å gi den et ekstra dytt så den låser seg.
- c) Lys i kjeller og vaskerom skal være slukket når det ikke er i bruk.
- d) Foresatte skal rydde opp etter barn på fellesarealer og i trappeoppgangen.

3. REGLER OM RO I LEILIGHETEN

- a) Det skal være ro i leilighetene og fellesarealene fra kl 23.00 til kl 07.00.
- b) Det er svært lytt i gården. Tv, musikkanlegg, med mer skal innstilles så lavt at naboene ikke forstyrres. Står vinduene oppe (spesielt om sommeren), må det utvises særlig påpasselighet slik at andre beboere ikke sjeneres. Vis hensyn til naboene, det er ikke sikkert de setter pris på ditt valg av musikk.
- c) Ved ominnredning, støyende arbeid som banking og boring skal man være ferdig kl 21.00 på hverdager og kl 18.00 på lørdager. Respekter dine naboer.
- d) Sammenkomster og festlige lag som kan vare en stund skal meldes til naboene, enten ved oppslag eller ved personlig kontakt.
- e) Oppvaskmaskin, vaskemaskin og tørketrommel skal ikke brukes etter kl 23.00. Vis hensyn ved bruk på kvelds- og helgetid!

4. RENHOLD

- a) Hver enkelt leilighet har ansvar for renhold av trappegang og fellesrom. Det skal vaskes etter vaskeliste som henger på tavle ved postkassene. Blir fellesrom eller trapper særlig tilsmusset under oppussing av leilighet, transport av materialer, eller ved fra-/innflytting, må rengjøring straks foretas av beboer.
- b) Kjelleren skal vaskes etter samme vaskeliste som nevnt over. Om sommeren må det luftes ut og om vinteren må alle kjellervinduer holdes lukket.

5. VASKERIET

Vaskerommet benyttes etter vaskeliste. Vaskemaskiner må rengjøres og tørkes av etter bruk. Se spesielt i såpeskuffene! Tørketrommelen skal tømmes for vann og begge filtrene må renses etter hver bruk. Oppsamlet lo reduserer effekten og skaper brannfare.

6. AVFALL

Avfall skal legges i søppelkassene, og må ikke under noen omstendigheter plasseres utenfor disse. Beboerne må om nødvendig selv sørge for bortkjøring av større gjenstander. For å unngå lukt skal avfallet alltid pakkes inn i plastposer som snøres igjen. Pappesker må rives eller trykkes flate. Aviser, papp og annet papiravfall skal legges i papircontainer. Kassene må ikke overfylles. Det er ikke tillatt å kaste materialer eller bygningsavfall

7. PARKERING

Det henstilles til å anskaffe beboerparkeringen for gateparkering. Det er ikke tillatt å parkere biler i oppkjørsel utenfor huset over lengre tid uten at dette er meldt fra om til styret. Ved kortidsparkering utenfor - legg en lapp med navn og telefonnummer i vinduet.

8. DYREHOLD

Husdyr/Kjæledyr kan bare holdes på betingelse av at andre beboere ikke sjeneres og kan ikke holdes ute styrets godkjenning.

9. REDSKAPS- OG SYKKELBOD

Sykkelrommet av uteboden skal brukes til oppbevaring av sykler som er i ukentlig bruk. Redskapsrommet skal brukes til oppbevaring av hage- og redskapsutstyr. Begge dørene skal til enhver tid være låst.

10. FELLES UTEOMRÅDER

Uteområdene rundt huset er felles og skal vedlikeholdes og holdes ryddig av alle som til enhver tid bor i gården. Dette gjelder gressklipping, lusing, feiing om sommeren og snømåking og strøing om vinteren.

11. BRENSSEL

Flytende brensel må bare oppbevares på eiendommen i overensstemmelse med gjeldende brannforskrifter. Beholdere med flytende brensel må ikke oppbevares i fellesrom eller fellesområder uten samtykke av styret.

12. BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret ikke er i orden må det umiddelbart anskaffes nytt for eier/beboers regning.

13. KLAGER

For at styret skal kunne behandle klager over bråk og mangel på respekt for husordensreglenes bestemmelser, må slike klager fremsettes skriftlig og med fullt navn, hvem klagen gjelder, når tilfellet inntraff og hva som var handlingen. Styret skal ikke offentliggjøre navn på klager eller innklaget. Partenes syn skal innhentes.