

HUSORDENSREGLER FOR BJERREGAARDSGATE 37 AS

- 1 Ved eventuell fremleie av leilighet er utleier ansvarlig for at leietager gjøres kjent med husordensreglene og leietaker plikter å følge disse. Dersom leietager ikke oppfyller sine forpliktelser i henhold til husordensreglene kan styret ved alvorlige og/eller gjentatte brudd på disse bestemmelser forlange at leietakeren flytter på en måneds varsel.
- 2 Leiligheten skal ikke brukes slik at den i vesentlig grad sjenerer andre, Det skal være ro i leiligheten mellom kl 23.00 og 06.00. vis hensyn til naboene.
- 3 Vis hensyn til naboene ved bruk av balkongene. Det er ikke tillatt å kaste ned gjenstander eller riste tøy og tepper fra balkongene. Det er heller ikke tillatt å henge tøy og tepper over balkongkanten. Brannballkongene skal rengjøres for sne og is i vinterhalvåret og balkongene skal ikke fylles opp med gjenstander slik at det hindrer fri rømningsvei.
- 4 Beboerne må hjelpe til med å holde brenselsutgiftene nede ved å spare på varmt vann og slå av radiatorene når værforholdene tillater det. Radiatorene bør luftes en gang i året, for eksempel da fyringen startet om høsten. Mangler og skader på fellesområdene må meldes skriftlig til styret.
- 5 Det er i utgangspunktet ikke tillatt å holde husdyr i gården.
- 6 Beboerne skal holde fellesareal og boder rene. Blir noe stående utover 2 uker uten tillatelse fra styret, blir dette fjernet uten varsel for eiers regning.
- 7 Det må ikke settes gjenstander i trapperom eller ganger.
- 8 Barnevogner og sykler i bruk kan parkeres under kjellertrappen, men disse må ikke hindre fri ferdsel. Andre gjenstander må settes i bodene.
- 9 Det er ikke tillatt å røyke på fellesområder innendørs.
- 10 Inngangsdører, herunder kjellerdører samt dører til felles boder, skal alltid være låst. Lyset skal slukkes når en forlater bodene.
- 11 Utelyset over kjellertrappen skal alltid stå på om natten, dette av sikkerhetsmessige årsaker.
- 12 Søppelsjakter skal bare brukes til tørt søppel som må pakkes godt inn. Det må ikke kastes brennbart eller lett antennelig avfall i sjaktene. Benytt kildesortering i nærområdet!
- 13 Beboerne oppfordres til å ta vare på plener, beplantning og andre fellesanlegg. Vis hensyn til naboene ved bruk av utendørs fellesarealer.
- 14 Henvendelser til styret i anledning brudd på husordensreglene skal skje skriftlig og med gjenpart til den man eventuelt påklager. Anonyme henvendelser behandles ikke.
- 15 Ved innkalling til dugnad skal det møte minst en fra hver leilighet. Dersom ingen møter skal det innbetales kr 600,- pr gang. Beløpet kan endres av styret ved behov.

VIS HENSYN OG SAMARBEID TIL BESTE FOR ALLE SOM BOR HER