

# AS BJERREGAARDSGATE 37

## VEDTEKTER

*Gyldig fra 22.04.03*

§ 1.

Aksjeselskapet har som formål å drive eiendommen, matr. 37, Bjerregaardsgt. 37. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

§ 2.

Aksjekapitalen skal være kr. 100.000,00 fordelt på 20 aksjer a kr. 5.000,00 fullt innbetalt og lydende på navn.

§ 3.

Til hver leilighet er det knyttet en aksje. Leieretten til den enkeltes leilighet er knyttet til den til leiligheten hørende aksje. For skyldig husleie eller andre forpliktelser av økonomisk art til selskapet har dette sikkerhet i aksjen ifølge påtegning som påføres denne.

§ 4.

Salg av aksje kan bare skje i forbindelse med overdragelse av den leilighet som er knyttet til aksjen. Ethvert salg av aksje og leilighet kan først finne sted etter at styret har godkjent kjøperen.

Overdragelse av aksjer i selskapet skjer bare ved transport undertegnet av det samlede styre.

§ 5.

En og samme person har kun lov til å eie én aksje.

§ 6.

Ved ønske om fremleie skal skriftlig søknad stilles til styret. Styret godkjenner fremleie for ett år om gangen.

§ 7.

Selskapet forretninger ledes av et styre på 3 medlemmer. Generalforsamlingen velger styrets medlemmer og varamedlem til styret, samt fastsetter styrets godtgjørelse. Styrets medlemmer skal være aksjonærer og leieboere i gården. Styret velger selv sin formann som sammen med et styremedlem tegner selskapets firma. Styret ansetter selskapets forretningsfører. Styrets medlemmer fungerer i ett år. Hvert år velges det ett varamedlem til styret.

§ 8.

Den ordinære generalforsamling avholdes hvert år innen mars måneds utgang. Innkallelsen med angivelse av dagsorden skal skje med 14 dagers varsel i brev til samtlige aksjonærer.

§ 9.

For generalforsamlingen fremlegger styret årsberetning og revidert regnskap som sammen med regnskapet skal være tilstillet hver aksjonær.

På den ordinære generalforsamling skal følgende spørsmål behandles og avgjøres:

1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
2. Anvendelse av årsoverskudd eller dekning av underskudd i henhold til den fastsatte balanse, og om utdeling av utbytte.
3. Andre saker som etter lov eller vedtekter hører inn under generalforsamlingen.

§ 10.

Forslag som noen aksjonærer måtte ønske behandlet på generalforsamlingen må være skriftlig innsendt til styret innen 3 dager før generalforsamlingen. Alle dokumenter som skal forelegges generalforsamlingen og som ikke medfølger innkallelsen, skal i varseltida være utlagt hos styrets formann til ettersyn.

§ 11.

På generalforsamlingen har hver aksje en stemme. Aksjonærer kan møte fram personlig eller ved skriftlig fullmakt til en annen aksjonær. Over generalforsamlingen, samt over styrets forhandlinger skal føres protokoll.

§ 12.

Enhver sak avgjøres med simpelt flertall av de avgitte stemmer og således at styrets formanns stemme er avgjørende i tilfelle stemmelikhet. For vedtektsendringer kreves dog 2/3 flertall.

§ 13.

Ekstraordinær generalforsamling sammenkalles når styret finner det nødvendig eller når det skriftlig begjæres av aksjonærer som representerer minst 1/5 av den samlede aksjekapital. På den ekstraordinære generalforsamling gjelder forøvrig samme regler som for ordinær generalforsamling.

§ 14.

Mellom selskapet og leieboere opprettes vanlig leiekontrakt hvis innhold skal være vedtatt av generalforsamlingen. Likeledes fastsetter generalforsamlingen selskapets husorden.

§ 15.

I tilfelle selskapets oppløsning eller for saker som ikke er behandlet av nærværende vedtekter, gjelder aksjelovens til enhver tid gjeldende regler.