

Protokoll fra årsmøte for sameiet Helgesens gate 32 og Københavngata 2A – for året 2021

Møte ble holdt i Helgesensgate 32, 4 etg, hos styreleder Mette. M. Bølstad, mandag 30. Mai kl. 19.

Det ble også sendt ut innkalling digitalt.

Følgende var til stede:

Digitalt: Frode Heggland, Ådne Undheim, Gøril Øverland Knudsen, Håvard Engedal,
Fysisk: Tone Sekne, Marianne Tenvik, m fullmakt, Morten Birkeland, Karl Axel Undall
Steffensrud,. Eirik Thorsen, Mette M. Bølstad.
Siri Gundersen og Tor Christian Sletner hadde meldt avbud.
Levi Kvarsnes og Wasseem fra Stolen responderte ikke på innkalling.

Mette Bølstad ble valgt til møteleder.
Eirik Thorsen ble valgt som referent, og Tone Sekne som protokollvitne.

Alle til stede var stemmeberettigede.

Møteinnkalling ble godkjent.

Årsberetning ble godkjent.

Styreleder informerte om ansettelse av selskapet Tek Zense som skal måle bevegelse og fukt i bygget. Særlig med tanke på rystelser og sprekkdannelse som kan oppstå under utbedring av krysset Københavngata/Helgesensgate.

Videre informerte styreleder om at det er godt samarbeid med Stolen Cafe som har gjort flere utbedringer i kjelleren, i tillegg til å male sokkel på fasade.

Styret har forsøkt å selge reklame på gavlsveggen mot Københavngata. De er fortsatt i kontakt med Kiwi på Rodeløkka. Det er da snakk om veggmaleri – ikke plakat.


Det er ikke vært dugnad i år pga manglende interesse fra beboerne, men noen beboere har bidratt med beplantning i bakgård, vindusvask av doble vinduer i oppgang A og gressklipping.

Årsregnskap.

Det er dårlig økonomi i gården og det ble holdt en lengre diskusjon rundt fordeling av fellesutgifter over brøk. Oppgang A har høyere utgifter pr kvadratmeter enn oppgang B, og derfor er det fremmet et ønske om å unnta noen utgifter fra brøkfordelingen. På årsmøtet i 2019 ble det vedtatt at internett skulle faktureres separat til hver eier, ikke fordeles over brøk, men dette er ikke blitt gjort pga en glipp fra styret. Frode Heggland fant fram papirer fra kontrakten med NextGenTel som forklarer denne glippen.

Årsmøtet stemte for at vedtaket fra møtet i 2019 skal bestå, men at det ikke skal tilbakefaktureres. Tenvik, som har kjøpt leilighet med inkludert internett, tok en telefon etter møtet, og meldte fra til styreleder at de var enige i vedtaket som derfor er enstemmig.

Styreleder kontakter OBOS for at utgiftene skal fordeles og faktureres ut sammen med fellesutgiftene. Det vil bli en økning på ca 200 kr pr enhet.


T. aa. Sekne
GT

Oppussing av oppgang.

Årsmøtet ønsket ikke å ta opp mer lån for øyeblikket for å ferdigstille oppussing. Håvard Engedahl skal komme på befaring i gården for å se hvor mye som skal gjøres. Oppgavene vil så bli fordelt til hver eier på dugnad. Det er viktig at alle stiller opp på dette.

Styrets sammensetning, og godtgjørelse til styret

Mette M. Bølstad går av som styreleder, men vil sitte som ubetalt vara i året som kommer for å overføre informasjon og dokumenter til ny styreleder. Det har vært vanskelig å få folk inn i styret, og styrets forslag om at Karl Axel Undall Steffensrud går inn som styreleder mot en årlig godtgjørelse på 35 000 kr ble vedtatt.

Morten Birkeland går av som styremedlem, og Marijam Gothbi går inn. Godtgjørelse til styremedlem blir som før på 6000 kr.

FELLESUTGIFTER

Årsmøtet stemte for å fordele internett pr enhet på toppen av dagens fellesutgifter, og vente et år for å se om det må til en ytterligere økning. Det kan bli aktuelt å utfakturere et enkeltbeløp til hver eier for oppussing av gangen hvis ikke alt kan gjøres på dugnad. Det kan også bli aktuelt med ekstraordinær generalforsamling hvis pengene ikke strekker til.




DRIFT

Som før er det en del vaktmesterarbeid som utføres av styreleder. Økning av honorar til ny styreleder bunner blant annet i dette.

EVENTUELT

Det er mye støy i parken på sommeren. Mette B har tatt kontakt med politiet og oppfordrer alle til å ta kontakt med politiet når det blir for mye bråk. Hun har også vært i kontakt med andre bygårder rundt parken for å se om det kan ansettes et vekterselskap i regi av gårdene rundt parken og bymiljøetaten.

Oslo 30/5 -21

  
Eirik Thorsen. Tone Sekne. Mette Bølstad