

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Gransletta Borettslag

Møtedato: 18.05.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Gransdalen 23 D

Til stede: 14 andelseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 19 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Miguel Antonetti.

Møtet ble åpnet av Styreleder.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Mohamed Benali foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Miguel Antonetti foreslått.

Som protokollvitne ble Anette Bergan Kjellsen og Jeanette Alida B. Jonassen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 240.000.

Vedtak: Godkjent

Honorar til Byggekomite ble foreslått satt til kr 75.000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag fra styret om tilføyelse under borettslagets vedtekter punkt 9.4

Saksframstilling:

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltakelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling.

Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling. Får å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamling i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vår borettslag. Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt i vedtektene punkt 9.4

Valg av delegert med vara til OBOS BBL sin generalforsamling.

Forslag til vedtak:

Nytt punkt i vedtektene punkt 9.4

Valg av delegert med vara til OBOS BBL sin generalforsamling

Vedtak: Vedtatt

B Forslag fra styret på endring av punkt 8.2 i vedtekter.

Saksframstilling:

8-1 Styret

(2) Funksjonstiden for styreleder er ett år og de andre medlemmene er to år.

Varamedlemmer velges for ett år.

Forslag til endring:

(2) Funksjonstiden for styreleder er to år og de andre medlemmene er to år.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner foreslåtte endringer i vedtekter punkt 8.2 som er pålydende:

(2) Funksjonstiden for styreleder er to år og de andre medlemmene er to år.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler generalforsamling å godkjenne forslaget.

Vedtak: Vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år (etter vedtektsendring), ble Mohamed Benali foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Mithat Dogan foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Marianne Holstvold foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Anne-Lise Andresen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Iman Cheng foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Gashi Ismet foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Mohamed Benali

Varadelegert: Svein-Yngve Madssen

Vedtak: Valgt

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Muhammad Iqbal og Jeanette Alida B. Jonassen.

Vedtak: Valgt

F Som delegert med varadelegert til Furuset Vaktmestersentral ble foreslått:

Delegert: Mohamed Benali

Varadelegert: Svein-Yngve Madssen

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 18:45. Protokollen signeres av

Møteleder

Mohamed Benali

Fører av protokollen

Miguel Antonetti

Protokollvitne

Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Mohamed Benali	Gransdalen 23 B	2022-2024
Nestleder	Mithat Dogan	Gransdalen 27 A	2022-2024
Styremedlem	Marianne Holstvoid	Gransdalen 27 C	2022-2024
Styremedlem	Grethe Ulland Jeppedal	Gransdalen 27 B	2021-2023
Styremedlem	Svein-Yngve Madssen	Gransdalen 33 B	2021-2023