

Referat årsmøte 2020

16.04.20 for sameiet Waldemar Thranes gate 61

Til stede:

Susanne Larvoll	(seksjon 1)	Tina Venås og Jing Kjeldsen	(seksjon 5)
Morten Klauer og Anne Tysvær	(seksjon 2)	Geir-Runar Nyholt	(seksjon 6)
Jan-Egil Bowald	(seksjon 3)	Asbjørg Colbjørnsen	(seksjon 8)
Mohammad Ahsan	(seksjon 4)		

Ikke tilstede: seksjon 7, 9 og 10.

Møteleder: Morten Klauer

Referent: Anne Margarete Tysvær

Saker til vedtak:

Sak1: Konstituering

Innkalling og sakliste godkjent. - Alle stemmer for

Morten Klauer valgt til møteleder. - Alle stemmer for

Anne Margarete Valgt til referent - Alle stemmer for

Sak 2: Info om byggeprosessen loftsleiligheter

Morten følge opp fremgangen tett med utbygger. På grunn av dårlig fremgang har han nå møter hver dag kl. 8 for å legge press på prosessen. Det gjør også at vi har bedre oversikt over enkeltprosessene.

Blikkenslagerne jobber med de siste detaljene på taket. De vil være ferdig med dette innen 1-2 uker. Taker er tett, og vi ønsker derfor å fjerne stillaset over taket. Finstad er bestilt til jobben og kommer så snart de er ferdig med et større prosjekt. Det gjør at vi kanskje akkurat rekker å fyre litt i ovnen før det blir for varmt.

Status på loftet er per nå at takterrassene snart er ferdig. Her mangler det kun en trapp som er bestilt. Gulvet i leilighetene er skjevt det er derfor bestilt en maskin som skal rette dette ut før en legger på parkett. Når parketten er lagt kan de sette inn inngangsdørene til leilighetene. Når det er gjort kan oppgangen på fremsiden endelig ferdigstilles.

Morten har bestilt gartner til 27 mars. Det betyr også at alt av stilas må ned før denne datoen. Gartneren skal grave opp jorden i hagen og sørge for at det blir en svak helning ned mot bakken. Slik at alt vann vil renne bort fra bygningen. Vannet hoper seg nå opp i midten av plenen på grunn belastningen av plenen under arbeidet på loftet. Det skal også legges plen og buskene ved inngangsdøren som er bøyd på grunn av stillaset skal beskjæres.

Hvis ikke de klarer å bli ferdig innen 28. juni kan vi kreve tilbake stillelse av loftet. Vi vil da involvere en advokat som vil styre prosessen videre.

Når det gjelder dagbøtene har OBOS sendt siste purring, og neste varsel vil være et inkassovarsel.

Sak 3: Regnskap

Resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2019 blir gått gjennom og godkjent av alle deltagere.

Sak 4: Avstemning om etablering av fiber internett fra NexGenTel

NexGenTel ønsker å legge fiber igjennom kjelleren i Waldemar Tranes gate.

Månedelig sum på 298,- (199,- grunnpakke nett og 99,- nedbetaling av installasjon (5 første årene)) vil betales av sameiet/ gjennom felleskostand.

Seksjoner som ønsker TV pakke (som kan sammenlignes med dagens kabelTV) eller høyere hastighet på nett. Inngår individuelle avtaler med NextGenTel og fpr en egen regning på dette.

Get KabelTV og internett vil ved overgang til fiber bortfalle og ikke være tilgjengelig.

Avstemning: Endringen ble vedtatt 7 av 7 seksjoner tilstede stemte for overgang til fiber fra NexGenTel

Sak 5: Valg av nytt styre

Kandidater som stiller til valg som styre 2020

Styreleder: Jing Kjeldsen

Styremedlemmer: Aslaug Colbjørnsen og Jan-Egil Bogwald

Vara: Morten Klauer

Avstemning: Endringen ble vedtatt 7 av 7 seksjoner tilstede stemte for overgang nytt foreslått styre

Sign.



Morten Klauer



Geir-Runar Nyholt

