

Referat årsmøte 2021

For sameiet Waldemar Thranes gate 61

SAK	ÅRSMØTE 2021
MØTESTED	Google meet https://meet.google.com/pht-iyys-ymk
DATO	07.04.2017
DELTAGERE	Seksjon 1,2,3,4,5,6,8,9,10 Ikke til stede: seksjon 7

Sak 1 - Konstituering

Innkalling og sakliste godkjent.

Morten Klauer (seksjon 2) valgt til referent.

Jing Kjeldal (seksjon 5) valgt til møteleder

Møteinnkalling godkjent - enstemmig

Sak 2 - Styrets årsberetning

Årsberetning sendt ut på forhånd og gjennomgått av styreleder Jing Kjeldal

Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Sak 3 - Regnskap

Resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2020 blir gjennomgått av Morten Klauer

Enstemmig godkjent

Sak 4 - Valg av ny nettleverandør

Styret presenterte ulike alternativer for fiberleverandører med påfølgende innvirkning på felleskostnader

Det ble enstemmig vedtatt å gå for alternativet:

8 års avtale med Homenet med 1000/1000 mbps hastighet. Tv-pakke ikke inkludert. Kr 538 per seksjon per måned.

Med raskest mulig installasjon

Sak 5 - endring av felleskostnader

Styret la frem forslag om økte felleskostnader grunnet økninger i kostnader generelt samt økt kostnad for sameiet ved valg av ny nettleverandør sak 4

Det ble enstemmig avgjort å øke kostnader for seksjonene til følgende nivå:

Seksjoner 2-10: fra 2750,- til **3154,-** per måned (økning på 404,-)

Seksjon 1: fra 1720,- til **2164,-** per måned (økning på 444,-)

Med virkning fra 1 juni 2021

Sak 6 - Gjennomgang status utbygging loftet med påfølgende klage mot utbygger Thomas Løvsland (Urban Bolig)

Morten Klauer gikk gjennom hva som har skjedd til nå, slik at alle beboere er oppdaterte og at de nye beboere er informerte

Status i saken er at det fortsatt mangler enkelte utbedringer på bygget, dokumentasjon på enkelte arbeid, garantikonto/garantipapirer som avtalt i kontrakt, samt utestående dagbøter på grunn av forsinket ferdigstilles som ikke er betalt. Sameiet har engasjert advokat og stevning er sendt utbygger privat og firma Urban Bolig utvikling AS

Sak 7 - valg av nytt styre

Følgende forslag ble fremmet:

Styreleder:

Morten Maurer Klauer

Styremedlem:

Antonio Carlos Gutierrez Camargo

Pål Skarseth Fors

Jan-Egil Bogwald

Enstemmig avgjort

Sak 8 Dugnad

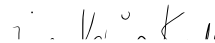
Dugnad ble satt til 11/5 2021 kl.18:00

Med forbehold at COVID-19 restriksjoner tillater gjennomførelse. Styret vil komme tilbake til hvordan dette gjennomføres noe nærmere

Sign.



Morten Klauer



Jing Venås Kjeldsen