

Protokoll til årsmøte 2022 for Borettslaget Arups Gate 11

Organisasjonsnummer: 975855643

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 27. april kl. 12:00 til 30. april kl. 12:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 14.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Marius Meli er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: 0
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20.000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 20.000

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Brannsikkerhet

Fremmet av: Emely Kristina L. Sundström

Det hadde vært fint med en brannstige hvis det plutselig skjer et uhell. Føles som en stor usikkerhet og risiko av å ikke vite hvordan man kommer seg ut av leiligheten hvis det plutselig blir en brann i leiligheten under. Brannalarmen går av til og fra men man er helt ubevisst om det er alvorlig eller ikke. Heldigvis så har ikke noe alvorlig skjedd enda med plutselig kan det oppstå.

Styrets innstilling

Styret stiller seg i prinsippet bak tiltak for å fremme brannsikkerheten i bygården men **anbefaler imidlertid at at forslaget avvises.**

Forslaget vil medføre flere uheldige konsekvenser: mulige store kostnader, estetisk forringing av bakgården og muligens økt innbruddsfare.

Borettslagetslaget ligger sentralt med svært kort responstid for Oslo brann- og redningsetat og har dessuten trappeoppganger som er lite brannfarlige samt sentralvarslingsanlegg. Samtidig har styret i tidligere evalueringer fra brannteknisk-tjenesteleverandør ikke fått noen anbefaling om å oppføre stige.

Styret foreslår isteden følgende tiltak:

- Styret bestiller evaluering av forslag om oppføring av brannstige fra brannteknisk tjenesteleverandør i løpet av våren 2022
- Styret tilbyr å dekke kostnader for branntau og brannteppe til de andelseiere som ønsker dette. Tiltaket iverksettes med umiddelbar virkning

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **1**

Antall stemmer mot vedtaket: **10**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Marius Meli (12 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Marius Meli

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Thomas Borg (11 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Thomas Borg

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Eirik Bjerkstrand Mo (10 stemmer)

Beate Eikaas (12 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Eirik Bjerkstrand Mo

Beate Eikaas

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468649874

Dokument

4557 Protokoll

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-05-05 12:47:17 CEST (+0200) av Camilla
Holen Nymark (CHN)

Ferdigstilt den 2022-05-05 14:50:27 CEST (+0200)

Initiativtaker

Camilla Holen Nymark (CHN)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

camilla.nymark@obos.no

+4799002330

Signerende parter

Marius Meli (MM)

mariusmeli@gmail.com

+4747868692



Navnet norsk BankID oppga var "Marius Meli"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-03-08 09:35:05 CET (+0100)

Signert 2022-05-05 14:50:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

