

Protokoll fra Ordinært årsmøte i Sameiet Teppaveien 5, Oslo
19/5– 2022 på Thon Hotel Linne kl.18.00

TILSTEDE FRA STYRET: HEIDI, MARTIN, ANEES, LARS ERIK OG BJØRN STÅLE

TILSTEDE BEBOERE: C, D, F, G, H, J, L, N OG P

Seksjoner som har levert fullmakt: M v/Trine.

1. Konstituering

- Møteleder: Heidi F. Gald
- Referent: Heidi Gald
- Undertegne protokoll: Kristian Ellingsen og Bjørn Ståle Johansen

1. KONSTITUERING

-ingen innsigelser.

2. ÅRSMELDING

- Årsmelding er delt ut på forhånd, gjennomgås kort.

3. ÅRSREGNSKAP

- Utgifter ifb. Snømåking ble høyere, fordi vi måtte bytte leverandør da Vinger sa oss opp. De fakturerte på etterskudd, og Vaktmesterkompaniet fakturerte på forskudd. Derfor høy kostnad på denne posten. Har tatt opp med Vaktmesterkompaniet ang at de ikke spruter snøen inn i hagene, men på fellesområdene.
- Gressklipping fikk vi tilbake 5.000,- p.g.a dårlig/ingen jobb av Vinger på slutten. Denne jobben tar nå Are, men han kan trenge litt hjelp i ferien.

4. BUDSJETT

- Husleien er budsjettetert med en akkumulert økning på 5,31% fra juli 2022.

5. VERV

Følgende velges inn:

Kristian Ellingsen – Styremedlem, 2 år

Martin H.Hansen – Ordinært medlem, 2 år

Tulla W Andresen – Ordinært medlem, 2 år

Ikke på valg:

Tulla W Andersen– 1år

Heidi Gald – 1år

Sherezad Sherifdeen – 1 år

Velges ved akklamasjon.

6. GODTGJØRING

- Honoraret holdes på kr 10.000,-
 - Styreleder mottar kr 5000,-, resten fordeles likt, kr 1250,- pr. styremedlem.

7. SAKER

- Ingen formelt innkommende.

8. ØVRIG

- Det informeres rundt løsning på El.bil lading for garasjelaget.
 - Infrastruktur for ladere i garasjelaget ferdigstilles våren 2022.
 - Økt inntaket til 63A i sikringsboksen på garasjene.
 - Fleksibel påkobling. Individuelle beboere kan koble seg på uavhengig i ettertid. Bør velge 1 leverandør.
 - Strømkostnader for driften belastes måleren til sameiet, men avregnes av Zaptec app pr. bruker bruker. Pr. nå er det 5 installerte ladere, men kun 3 som er i bruk. Dette avregner vi selv nå, men blir det flere må vi se på en annen løsning. Zaptec holder på å utarbeide en løsning, hvor hver enkelt bruker får sin egen faktura.
 - Det er søkt om tilskudd fra kommunen som vi har fått innvilget på kr.11.375,-.
 - Det overføres midler fra sameiets konto for betaling av fakturaen til Optimal Elektro. Dette betales tilbake med Garasjekonto og tilskudd. I tillegg belastes beboere i G-Q med 100,- ekstra som dekker opp dette, i tillegg til at de opparbeider seg en vedlikeholdsbeholdning.
- Det er ofte parkerings problemer i Sameiet. Det er 5 plasser nede ved garasjene, og 2-4 plasser ved E oppe. Dette er beboer/gjesteparkering. Det oppfordres på det sterkeste at man bruker egne garasjer for å frigjøre plass på gjesteparkering. Vi kommer til å sette opp skilt at det er privat parkering for Teppaveien 5, da vi også har observert utenforstående som har parkert der. Are fikser skilt.
- Sjøppelkasser for papp/papir er endret til type med mindre luke. Fortsatt er det ett problem med søppel. Det blir kastet mye som ikke skal i søppeldunkene. Om dette er beboere eller utenforstående vites ikke. Vi vil organisere ekstra søppelkjøring, ved at Are tar med henger og alle kan rydde i boder og etc. Dette vil vi informere om på Facebook siden vår, og oppfordrer beboere til å benytte seg av dette.
- Ser at det er mange som ikke har pipehatter på pipene sine. Noen har derfor fått ubudne gjester av skjærer som bygger reir i pipa. Thomas Joice vil innhente tilbud på pipehatter, så kan de som vil kjøpe dette samlet. Det anbefales å ha en slik.

Møtet ble avsluttet kl. 19.30

Signatur:



Kristian Ellingsen



Bjørn Ståle Johansen