

SAMEIET THAULOWSVEI 4 B
ORG.NR. 990 903 751, KUNDENR. 4614

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	299 028	299 028	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		299 028	299 028	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Regnskapsførerhonorar		-28 228	-27 485	0	0
Drift og vedlikehold	3	-41 050	-975	0	0
Forsikringer		-37 211	-30 717	0	0
Festeavgift		-15 976	-15 707	0	0
Kommunale avgifter	4	-39 945	-39 460	0	0
Energi/fyring		-66 055	-32 336	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-32 825	-32 277	0	0
Andre driftskostnader	5	-2 210	-2 210	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-263 499	-181 167	0	0
DRIFTSRESULTAT		35 529	117 861	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter		0	9	0	0
Finanskostnader	6	-11 839	-15 783	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-11 839	-15 774	0	0
ÅRSRESULTAT		23 690	102 087	0	0
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		23 690	102 087		

SAMEIET THAULOWSVEI 4 B
ORG.NR. 990 903 751, KUNDENR. 4614

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		17 995	17 051
Driftskonto OBOS-banken		63 866	88 144
Sparekonto OBOS-banken		1	1
SUM OMLØPSMIDLER		81 862	105 196
<hr/>			
SUM EIENDELER		81 862	105 196
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-123 960	-147 650
SUM EGENKAPITAL		-123 960	-147 650
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	8	189 432	248 194
SUM LANGSIKTIG GJELD		189 432	248 194
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 335	0
Påløpte renter		55	69
Annen kortsiktig gjeld		0	4 583
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 390	4 652
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 862	105 196
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __.__.2022
Styret i Sameiet Thaulowsvei 4 B

Sissel Margrethe Korshavn

Kirsti Frenning

Steinar Sørлие

Kristina Soleng

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	277 716
Kabel-tv	21 312
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	299 028

NOTE: 3**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-15 750
Drift/vedlikehold VVS	-25 300
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-41 050

NOTE: 4**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-17 746
Renovasjonsavgift	-22 198
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-39 945

NOTE: 5**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Porto	-78
Bank- og kortgebyr	-2 132
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 210

NOTE: 6**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-11 839
SUM FINANSKOSTNADER	-11 839

NOTE: 7**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 8**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 5,25 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2014	-530 220
Nedbetalt tidligere	282 026
Nedbetalt i år	58 762
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-189 432