

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIEMØTE FOR PILESTREDET 65

TIRSDAG 7. JUNI kl. 1900
PRESSENS HUS – SKIPPERGATA 24

1. Godkjenning av saksliste og innkalling

Sakslisten og innkallingen ble godkjent med følgende merknad fra de fremmøtte eierne: «Det er ønskelig at all relevant informasjon blir sendt ut i god tid før sameiemøtet, slik at alle har anledning til å stille godt forberedt».

2. Konstituering

6 seksjoner var representert i møtet.

Disse var:

- Lars Chr. Sæther
- Ola Stave
- Busra Erkiran Safak (deltok via Teams)
- Peter Tichy
- Victor Gjermundsen
- Karl Rune Gamlem

Lars Chr. Sæther hadde fullmakt fra Morten Henriksen.

Ola Stave ble valgt til referent, og Busra Erkiran Safak og Peter Tichy til å undertegne protokollen. Lars Chr. Sæther ble valgt til møteleder. Innkallingen ble godkjent.

3. Salg av loft/vedlikeholdsbehov for gården

Styret orienterte om prosessen med å få til et salg av loftet med tanke på å benytte overskuddet fra salget til oppgradering og vedlikehold av gården. Etter å ha vært i kontakt med flere aktuelle utbyggere endte styret opp med å anbefale at kontrakten går til Sequoia.

Dessverre fikk styret tilbakemelding fra Sequoia om at markedet nå har utviklet seg i negativ retning, samtidig som byggeprisene har steget kraftig. Sequoia ønsket dermed å redusere tilbudet sitt betraktelig.

Det er nå behov for en del vedlikehold av gården, og dette er spesielt knyttet til brannsikringstiltak, skifte av vinduer og bytte av boddører i oppgangene. Det er viktig at vi fortsatt har fokus på vedlikeholdsarbeidet og gjennomfører dette uavhengig av om loftet blir solgt.

Vedtak:

Styret skal høsten 2022 utarbeide en vedlikeholdsplan for gården. Planen skal settes opp i prioritert rekkefølge og også vise kostnadsanslag for det enkelte tiltak.

Vedlikeholdsrapporten som ble utarbeidet av Byggkonsulentene Øst AS i januar 2021 skal sendes til alle sameierne.

På bakgrunn av vedlikeholdsplanen skal styret vurdere om det skal tas opp lån for å gjennomføre tiltakene. Planen og ev. låneopptak skal godkjennes i ekstraordinært sameiemøte.

4. Årsberetning for 2021

Styrets årsberetning for 2021 var sendt ut til alle sameierne sammen med innkallingen. Styreleder gikk gjennom årsberetningen.

Vedtak: Årsberetningen for 2021 ble godkjent.

5. Regnskap for 2021

Regnskapet for 2021 var sendt ut til alle sameierne sammen med innkallingen. Styreleder gikk gjennom regnskapet.

Vedtak: Regnskapet for 2021 ble godkjent.

6. Styrehonorar

Sameiemøtet vedtok å utbetale et honorar til Lars Chr. Sæther på kr. 10.000 og et honorar til hvert av styremedlemmene Busra Erkiran Safak og Ola Stave på kr. 6.000. Det ble også vedtatt å øke honoraret til styreleder og styremedlemmer til henholdsvis kr 12.000 og kr 8.000 for perioden 2022-2023.

7. Budsjett for 2022

Budsjettet for 2022 var sendt ut til alle sameierne sammen med innkallingen. Styreleder gikk gjennom budsjettet, og det ble diskutert hvorvidt man skulle øke sameieavgiften.

Vedtak:

Styrets forslag til budsjett for 2022 ble godkjent.

Sameieavgiften holdes uendret.

8. Valg av tillitsvalgte:
Lars Chr. Sæther ble gjenvalgt som styreleder, og Busra Erkiran Safak og Ola Stave ble gjenvalgt som styremedlemmer.
Victor Gjermundsen og Peter Tichy ble valgt som varamedlemmer.
9. Eventuelt
Det er ønskelig at det blir sendt ut oppdatert liste over sameiere.
Dette kan den enkelte også finne ved å logge inn på www.styrommet.no
Det må gjøres en jobb med søppelhåndtering. Det blir satt også satt mye «skrot» i fellesarealene. Styret må sende eget skriv til Nordpolen AS som leier ut seksjoner til næringsformål.

Oslo, 7. juni 2022

Busra Erkiran Safak
(sign)

Peter Tichy
(sign)