

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fjellhytta Borettslag

Møtedato: 12.05.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Skovheim Allsenter

Til stede: 30 andelseiere, 3representert ved fullmakt, totalt 33 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Heidi Svendsen.

Møtet ble åpnet av Hanne-Cathrine E. Hugdal.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Hanne-Cathrine E. Hugdal foreslått.

Vedtak: Hun ble valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Heidi Svendsen foreslått. Som protokollvitne ble Jarle Lübbe foreslått.

Vedtak: De foreslåtte ble valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Møtet erklæres lovlig satt

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås dekket av egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

A. Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 300 000

Vedtak: Godkjent

B. Ekstraordinært honorar til byggekomite foreslås satt til kr 78 600

Vedtak: Godkjent

C. Honorar til valgkomiteen foreslås satt til kr 2000

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

- A. Forslag fra styret om tilføyelse under borettslagets vedtekter punkt 1-3 kommunikasjon. 01.04.2021 trådte det nye bestemmelser i kraft i borettslagsloven. Borettslagsloven er ufravikelig og bestemmelsene vil gjelde for vårt borettslag uavhengig om de tas inn i vedtektene eller ikke.

I samarbeid med forretningsfører har styret identifisert det vi mener er de viktigste og mest relevante lovendringene for vårt borettslag, og styret anbefaler at denne bestemmelsen tas inn i våre vedtekter.

Forslag til endring:

Vedtekter nytt punkt 1-3, gjelder kommunikasjon mellom styret og andelseiere.

1-3 Kommunikasjon mellom styret og andelseierne

(1) Styret bestemmer hvordan meldinger og lignende etter loven gis til andelseierne. Andelseierne kan reservere seg mot å motta meldinger elektronisk. Styret skal informere andelseierne i rimelig tid før ny kommunikasjonsmåte tas i bruk. Meldinger skal gis på en betryggende og hensiktsmessig måte.

(2) Når en andelseier skal gi meldinger og lignende til laget, kan han eller hun gjøre dette ved bruk av elektronisk kommunikasjon til den e-postadressen eller på den måten laget har fastsatt for dette formålet.

(3) Krav i loven om at meldinger og lignende skal være eller gis skriftlig, er ikke til hinder for elektronisk kommunikasjon.

Forslaget krever 2/3 flertall

Vedtak; Enstemmig godkjent

- B. Forslag fra styret om nytt punkt 4-4 i vedtektene- Laderett
01.01.2021 trådte det i kraft ny bestemmelse om laderett i borettslagsloven. Borettslagsloven er ufravikelig, og bestemmelsene vil gjelde for vårt borettslag uansett om de tas inn i vedtektene eller ikke.

I samarbeid med forretningsfører har styret gjennomgått lovendringen og kommet frem til følgende forslag til endring i vedtektene.

Ny bestemmelse punkt 4-4: Rett til å sette opp ladepunkt for elbil og ladbare

hybrider:

(1) En andelseier som disponerer egen parkeringsplass på borettslagets eiendom, har med styrets samtykke rett til å sette opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil i tilknytning til parkeringsplassen. Samtykke kan bare nektes om det foreligger saklig grunn til det.

(2) *Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte andelseier. Strøm betales etter målt forbruk der måler er installert, eller ved et beløp fastsatt av styret dersom det ikke er egen måler.*

- (3) En andelseier som har rett til å parkere på borettslagets eiendom, men uten å disponere egen plass, kan kreve at det blir satt opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil. Styret skal etterkomme kravet med mindre det foreligger saklig grunn til å nekte. Styret bestemmer hvor ladepunktet skal settes opp.

Forslaget krever 2/3 flertall

Vedtak; Enstemmig godkjent

- C. Forslag fra styret om tilføyelse under borettslagets vedtekter punkt 9-4
OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker.
Deltakelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8.
Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling.
Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling.
Får å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamling i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vår borettslag.
Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt i vedtektene punkt 9-4

Valg av delegert med vara til OBOS BBL sin generalforsamling

Forslaget krever 2/3 flertall

Vedtak Enstemmig godkjent

- D. Forslag fra styret om endring i punkt 4-3 (3) i vedtektene
Dagens tekst

(3) Andelseier plikter å søke styret i borettslaget dersom de skal gjøres betydelige endringer i terrasseleilighet, som for eksempel å flytte kjøkken til annet rom og lignende.

Foreslås endret til

(3) Andelseier plikter å søke styret i borettslaget dersom de skal gjøres betydelige endringer i terrasseleilighet. Det er ikke tillatt å flytte kjøkken til andre rom i terrasseblokkene.

Forslaget krever 2/3 flertall

Vedtak Enstemmig godkjent

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Hanne-Cathrine E Hugdal foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Åsmund Vegusdal foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Camilla Blichfeldt Lund foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Jon Foss foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Marius Nygaard foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Hanne-Cathrine E Hugdal

Varadelegert Åsmund Vegusdal

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Kari Druglimo-Nygaard og Bent Bakken

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19.35. Protokollen signeres av

Møteleder	Fører av protokollen	Protokollvitne
Hanne -Cathrine E. Hugdal /s/	Heidi Svendsen /s/	Jarle Lübbe /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Hanne-Cathrine E Hugdal	Nordsetergrenda 21C	2022-2023
Nestleder	Åsmund Vegusdal	Nordsetergrenda 15 C	2022-2024
Styremedlem	Camilla Blichfeldt Lund	Nordsetergrenda 9 E	2022-2024
Styremedlem	Camilla Gamborg Briså	Nordsetergrenda 15 A	2021-2023
Styremedlem	Anniken Staubo	Nordsetergrenda 25 A	2021-2023