

# sameiet Gunnar Schjelderups vei 15 & 23

## PROTOKOLL FRA SAMEIERMØTET 2022

Sameiermøte ble avholdt onsdag 6. april 2022 kl 1730. Det møtte representanter fra 6 av i alt 18 eierseksjoner.

Følgende deltok på møtet: Terje Vamnes (Styrets leder), Anette Aanensen (styremedlem), Andreas Jensen, Christoffer Oddum (styremedlem), Torill Pettersen, og Morten Rasch.

### 1. KONSTITUERING

- A) Terje Vamnes ble valgt som møteleder.
- B) Det var 6 stemmeberettigede sameiere tilstede på møtet. Ingen fullmakter.
- C) Andreas Jensen ble valgt til å føre protokollen og Anette Aanensen ble valgt som protokollvitne.
- D) Møteinnkallingen ble godkjent.

### 2. ÅRSRAPPORT OG ÅRSREGNSKAP FOR 2022

- A) Styrets leder gikk gjennom hovedpunktene i årsrapporten og årsregnskapet for 2021.

Prioriterte vedlikeholdsoppgaver er gjennomført. Det er utbedret lekkasjer i leilighet 6103 og 5201. Arbeider med terrassefronter er sluttført. Utbedring av råteskader i skillevegger er påbegynt. Det er gjennomført takettersyn og utskiftning av skadede takstein. Misnøye og mangelfullt arbeid fra avtalepart for grøntvedlikehold.

Revisor har fremlagt ren revisjonsberetning

- B) Årsrapport og årsregnskap ble godkjent. Årets resultat overføres til egenkapital.

### 3. OPPGRADERING OG VEDLIKEHOLD

Oversikt over vedlikeholds- og oppgraderingsbehov ble gjennomgått.

Følgende vedlikeholdsoppgaver ble vedtatt som prioriterte oppgaver i 2022:

- A) Utbedre fugetetting på terrasser og utbedre råteskader på gjenstående skillevegger i nr.15 kr 100 000,-
  - B) Takettersyn kr 90 000,-
  - C) Nedre garasjerekker, takrenner kr 70 000,-
  - D) Støttemur bak nedre garasjerekker kr 125 000,-
  - E) Asfaltering foran nedre garasjerekker kr 130 000,-
- ESTIMERT SUM kr 515 000,-**

Utgifter til foreslåtte utbedringer dekkes over husleie.

De to siste tiltakene iverksettes med forbehold om faktisk kostnad for de øvrige tiltakene og den økonomiske situasjonen forøvrig.

#### 4. INNLEIE AV VAKTMESTERTJENESTER FOR SAMEIET – SOMMERTJENESTER

Det ble besluttet å inngå en ny avtale med anleggsgartnermester Christian Gulbrandsen for grøntvedlikehold for sommeren 2022.

#### 5. PLANTEKASSER PÅ SAMEIETS EIENDOM

Det er vedtatt at beboere som ønsker plantekasser til eget bruk kan sette ut dette på anvist plass på sameiets tilmålte felter. De som ønsker må henvende seg til styret.

#### 6. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Honorarene til styrets medlemmer ble vedtatt uendret fra 2021. Det innebærer følgende honorarer:

Styrets leder	kr 10 000,-
To av styrets medlemmer	kr 2 500,-
Styremedlem som koordinerer byggtekniske oppgaver	kr 13 000,-

#### 7. FELLEUTGIFTER OG BUDSJETT FOR 2022

Det ble vedtatt å holde fellesutgiftene uendret på kr 52,- pr. kvm.

Lånekostnadene er kalkulert med 5% lånerente. Dette gir følgende pr. leilighet:

Leilighetsnr	Navn	Eierbrøk/ m2	Husleie pr/mnd	Husleie og lån		Lån pr/år	
				Lån pr/mnd	Totalt pr/mnd		
6403	Balgaard	82	4 346	347	4 693	52 152	4 170
6405	Varnes	82	4 346	347	4 693	52 152	4 170
6303	Fagervold	101	5 353	428	5 781	64 236	5 136
6305	Ormseth	101	5 353	428	5 781	64 236	5 136
5401	Bones/Lahn	82	4 346	347	4 693	52 152	4 170
5402	Pettersen	82	4 346	347	4 693	52 152	4 170
6103	Aanensen	94	4 982	398	5 380	59 784	4 780
6104	Myhrvold	90	4 770	381	5 151	57 240	4 577
6203	Paulsen/Skaar	82	4 346	347	4 693	52 152	4 170
5201	Oddum	82	4 346	347	4 693	52 152	4 170
6404	Kvam	78	4 134	331	4 465	49 608	3 966
6205	Opsvik	82	4 346	347	4 693	52 152	4 170
5301	Wennerstrøm	101	5 353	428	5 781	64 236	5 136
6304	Rasch/Aarstad	96	5 088	407	5 495	61 056	4 882
5302	Aamodt	101	5 353	428	5 781	64 236	5 136
5202	Sarwar	82	4 346	347	4 693	52 152	4 170
6204	Espelien/Jensen	78	4 134	331	4 465	49 608	3 966
6105	Svendsen/Pjåaka	82	4 346	347	4 693	52 152	4 170
		1 578	83 634	6 687	90 321	1 003 608	80 243

Budsjettet for 2022 ble gjennomgått og vedtatt som foreslått.

## 8. INNKOMNE FORSLAG

Det var ikke kommet inn forslag fra seksjonseierne til behandling.

## 9. VALG AV TILLITSVALGTE

Christoffer Oddum og Anette Aanensen er på valg.

Christoffer Oddum har sagt seg villig til gjenvalg for 2 år.  
Morten Rasch stiller til valg som styremedlem for 2 år.

Astrid Kvam og Anne Myhrvold var innstilt som valgkomité.

Alle foreslåtte kandidater ble enstemmig valgt:

Det nye styret består dermed av:

Terje Vamnes	Styrets leder (1 år gjenværende funksjonstid)
Karoline Espelien	Styremedlem (1 år gjenværende funksjonstid)
Christoffer Oddum	Styremedlem (2 år gjenværende funksjonstid)
Morten Rasch	Styremedlem (2 år gjenværende funksjonstid)

Astrid Kvam og Anne Myhrvold ble valgt til ny valgkomité.

Oslo, 06. april 2022



Andreas Jensen  
Referent



Anette Aanensen  
Protokollvitne



Terje Vamnes  
Styrets leder

## Vedlegg 1

### Budsjett 2022 Gunnar Schjelderups vei 15&23

Kommentarer til postene

	<b>BUD 2022</b>	<b>Res2021</b>	<b>Res 2020</b>	<b>BUD 2021</b>	
Innkrevde fellesutgifter	1 083 852	1 074 486	1 005 162	1 074 570	Ingen endring
Ladestrøm	0	6 057	0		Innbetaling fra sameierne på lån tom jun, stipulert 5% gjennom hele perioden
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 083 852</b>	<b>1 080 543</b>	<b>1 005 162</b>	<b>1 074 570</b>	
<b>Utgifter:</b>					
Personalkostnader	-4 000	-3 948	-3 948	-4 800	Sosiale kostnader ifbm styrehonorar
Styrehonorar	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000	Styreleder: 10 000, byggtknisk ansvarlig 13 000, styremedl 1 og 2, 2500 hver, som i 2021
Revisjonshonorar	-10 000	-7 841	-7 499	-10 000	Fast (7500) + variabel (stipulert 2500)
Regnskapførerhonorar	-35 000	-29 748	-28 965	-36 000	Årskost (30000) + variabel (5000)
Konsulenthonorar	0	-1 685	-1 680	0	
Kontingenter	-24 500	-23 990	-22 500	-28 000	Heilo Vel + Huseierne
Drift/vedlikehold	-515 000	-314 269	-287 120	-320 000	Forutsatte aktiviteter (se spesifiaksjon Akt - Drift 2022)
Forsikring	-82 000	-73 541	-73 727	-75 000	Stipulert basert på 2021, +5%
Kommunale avgifter	-170 000	-159 432	-157 375	-180 000	Stipulert basert på 2021 +5%
Energi/Fyring	-95 000	-98 078	-58 178	-60 000	Stipulert basert på 2021, usikker
TV-anlegg/bredbånd	-79 000	-76 021	-74 714	-76 500	Stipulert prisøkning 5%
Andre driftskostnader	-93 000	-124 455	-130 844	-141 150	Grøntvedlikehold, kontainer, materiell, velferd, div (se spesifikasjon fane Akt - Drift 2020)
<b>Sum kostnader</b>	<b>-1 135 500</b>	<b>-941 008</b>	<b>-874 550</b>	<b>-959 450</b>	
<b>Driftoverskudd</b>	<b>-51 648</b>	<b>139 535</b>	<b>130 612</b>	<b>115 120</b>	
Finansinntekter	25	34	193		
Finanskostnader	-55 000	-36 334	-41 107	-77 568	5,00%
<b>Overskudd/Underskudd</b>	<b>-106 623</b>	<b>103 235</b>	<b>89 698</b>	<b>37 552</b>	

**Versjon 1** Justert husleie litt over konsumprisindeksen (se eget ark)  
Se også fane Akt - Drift 2022 med spesifisering av de to store kostnadspostene Drift/vedlikehold og Andre driftskostnader

**Versjon 2**

Versjon 3