

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Østre Lindeberg Borettslag

Møtedato: 24.11.21

Møtetidspunkt: 18.00, med en forsinket oppstart pga. krevende innregistrering

Møtested: Lindeberg skole, Gymsalen

Til stede: 155 andelseiere, 39 representert ved fullmakt, totalt 194 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Michael G. Winnem.

Møtet ble åpnet av styreleder Christian Opsahl

SAK1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble følgende foreslått: Anders Thorud fra OBOS

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som protokollfører ble følgende foreslått: Michael G. Winnem fra OBOS

Som protokollvitner ble følgende foreslått: Arvid Florea-Hygen
Torbjørn Klouman Hallert

Vedtak: Valgt, i tillegg til at protokollvitner og OBOS-representantene ble godkjent som tellekorps for generalforsamlingen.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

INNLEDNING TIL SAKSBEHANDLING

Generalforsamlingen godkjente at man behandlet problemstillingene rundt sak 4 og 5 først, samt at en andelseiers rådgiver med byggteknisk kompetanse fikk belyse sak 2 med sine perspektiver. Norconsult belyste problemstillingene med sine perspektiver og vurderinger.

Basert på innledningen besluttet generalforsamlingen at man skulle behandle utsettelsesforslag for sak 2 og sak 3, som ble behandlet samlet. Utsettelsesvedtakene ble vedtatt med 108 stemmer for utsettelse og 83 stemmer mot utsettelse.

SAK 2 Våtromsprosjektet

Viser til informasjon i innkalling til ekstraordinær generalforsamling.

Norconsult var bedt av styret om å stille i generalforsamlingen, men presenterte ikke sin informasjon for generalforsamlingen i lys av vedtak om utsettelse.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner gjennomføring av Våtromsprosjektet, som presentert i styrets forslagsfremstilling, iht. til anbefalinger fra Norconsult og mottatte tilbud fra Sans Bygg AS.

Vedtak: Saken ble vedtatt utsatt med 108 stemmer for utsettelse og 83 stemmer mot utsettelse.

SAK 3 Tilleggshonorar til styret (sak 3)

Viser til informasjon i innkalling til ekstraordinær generalforsamling.

Forslag til vedtak: Ved godkjennelse av våtromsprosjektets gjennomføring (sak 3), innvilger generalforsamlingen styret årlig ekstrahonorar pålydende kr. 415.000,-, i tillegg til eksisterende styrehonorar i hele våtromsprosjektet varighet (estimert 3 år).

Vedtak: Saken ble vedtatt utsatt med 108 stemmer for utsettelse og 83 stemmer mot utsettelse.

SAK 4 Utlevering av rapporter og uttalelser fra Norconsult (sak 4)

Viser til informasjon i innkallingen til ekstraordinær generalforsamling.

Forslag til vedtak Det vedtas at styret i Østre Lindeberg Borettslag skal: Utlevere kopi av rapporter og uttalelser fra Norconsult knyttet til behov for rehabilitering av rør/våtrom i borettslaget og gjøre det tilgjengelig for andelseiere i borettslaget.

I lys av vedtak om utsettelse for sak 2 og 3, ble man i generalforsamlingen med samtykke fra styret enige om benkeforslag.

Benkeforslag til vedtak: Generalforsamlingen gir styret oppdrag i å legge ut en mest mulig fullstendig rapport fra Norconsult på borettslagets hjemmesider.

Vedtak: Benkeforslaget vedtatt enstemmig

SAK 5 Utlevering av skadehistorikk

Viser til informasjon i innkallingen til ekstraordinær generalforsamling.

Forslag til vedtak: Det vedtas at styret i Østre Lindeberg Borettslag skal utlevere kopi av skadehistorikk knyttet til lekkasjer fra våtrom i de siste 10 år, som viser skadeårsak, og gjøre de tilgjengelig for andelseierne. Styret skal sørge for at eventuelle opplysninger av taushetsbelagt karakter, sladdes, før innholdet distribueres

I lys av vedtak om utsettelse for sak 2 og 3, ble man i generalforsamlingen med samtykke fra styret enige om benkeforslag.

Benkeforslag til vedtak: Generalforsamlingen gir styret oppdrag å legge frem mest mulig relevant informasjon for behandling av Våtromsprosjektet fra forsikringsaker de siste 15 årene på borettslagets hjemmesider.

Vedtak: Benkeforslaget vedtatt enstemmig

SAK 6 Stoppe innkalling til EG

Viser til informasjon i innkallingen til ekstraordinær generalforsamling.

Forslag til vedtak: Det vedtas at styret i Østre Lindeberg Borettslag ikke skal kalle inn til generalforsamling i borettslaget for å stemme over våtromsprosjektet, før dokumentasjonen er tilgjengeliggjort for andelseierne.

Vedtak: Generalforsamlingen ble enstemmig enige om å se bort fra denne saken, da den ikke var aktuell.

Møtet ble hevet kl.: 20:30. Protokollen signeres av

Anders Thorud /s/
Møteleder

Michael G. Winnem /s/
Protokollfører

Arvid Florea-Hygen /s/
Protokollvitne

Torbjørn Klouman Hallert /s/
Protokollvitne