

HUSORDENSREGLER FOR SVERDRUPSGATE 2 BORETTSLAG

Generelt:

Husordensreglene er ment å sikre et godt bomiljø for de som bor i laget vårt. Det å bo i borettslag betyr at vi bor tett innpå hverandre, og at enhver andelseier/beboer må ta hensyn til sine naboer.

Vi ønsker ikke “kjøreregler” for alt og alle, men hver enkelt borettslagers plikter å forholde seg til følgende husordensregler:

Ro og orden:

Bestemmelser vedrørende ro og orden er ikke regulert i noen vedtekter eller i borettslagsloven. Det henstilles til andelseier/beboer å ta hensyn til hverandre. Det bør derfor være ro i leilighetene fra kl. 2300 til kl. 0700 (fra kl. 2400 til kl. 0900 på fredag og lørdag, samt helligdager). Dersom det skal iverksettes støyende arbeider eller aktiviteter skal det gis nabovarsel i forkant i alle oppganger. Støyende arbeid (som for eksempel banking eller boring), skal bare skje på hverdager mellom klokken kl. 08:00 og 20:00 og lørdager fra kl. 10.00 til 17.00. Støyende arbeid bør begrenses på søndag og helligdager. Husk at det er lytt, og i betongen forplanter lyden seg til mange naboer.

Hensyn til naboer:

Elektriskgrill er tillatt under forsvarlig bruk. Det er ikke tillatt med kullgrill/gassgrill på noen av balkongene. Engangsgriller er ikke tillatt. Grilling skal ikke være til sjenanse for naboene.

Teppebanking og lufting av tepper på terrasser og balkonger bør unngås. Tørking av tøy på terrasser og balkonger bør skje uten at det er til sjenanse / synlig for naboene. Beboere oppfordres til å bruke et tørkestativ. Det er ikke tillatt å henge, riste eller lufte tøy utover balkongkanten.

Beboere oppfordres til å ta vare på utvendige fellesområder, deriblant bygninger, trær, busker

blomster og gressplener. Planting og beskjæring av busker og trær må kun skje i samråd med styret.

Dyrehold:

Det er generelt forbud mot å holde hund og katt. Søknad må eventuelt sendes borettslagets styre.

Fellesarealer:

For å bidra til trivsel i fellesarealene, plikter alle beboere å benytte fellesarealer på en aktsom måte.

Søppel: Kildesortering/avfall sorteres i henviste søppelkasser. Annet avfall leveres av hver enkelt på gjenvinningsstasjonen (leiligheter har fått tildelt Sirkulakort som benyttes)

Det er ikke tillatt med mating av dyr/fugler på utvendig fellesareal/balkonger.

Dører til oppgang, dør til sykkelbod og tilsvarende må alltid holdes låst. Ovrer

i fellesarealer skal ikke røres.(da dette går inn på felles strøm)

Tv-dekoder og ruter fra Telenor:

Borettslaget har inngått avtale med Telenor om dekodere og ruter. Disse skal følge leiligheten da beboer flytter. Hver enkelt må oppgradere sitt abonnement via Telenor om de ønsker annet enn det som inngår i felleskostnader.

Bruksoverlating:

All bruksoverlating (tidl.framleie) skal godkjennes av styret. Andelseieren har ansvaret ovenfor borettslaget for alle skader og ulemper som borettslaget eller andelseiere får på grunn av hans/hennes bruksoverlating. Den som overtar bruken kan ikke flytte inn før godkjennelse fra styret foreligger.

Vedlikehold:

Plikter i forbindelse med å holde boligen og borettslagets eiendom vedlike er fordelt mellom

andelseieren og borettslaget. Andelseieren skal sørge for forsvarlig vedlikehold innenfor boligen og i tilhørende ytre rom. Det vises til vedtektenes pkt. 5 som regulerer dette. Borettslaget har ansvaret for det ytre vedlikeholdet av selve boligen. Utgifter til ytre vedlikehold dekkes gjennom fellesutgiftene.

Forsikring:

Generell bygningsforsikring er ivaretatt av borettslaget. Forsikring av innbo og løsøre må andelseier/beboer selv tegne.

Brannvernutstyr:

Det er borettslagets ansvar å anskaffe og vedlikeholde røykvarslere og brannslukningsapparater. Utstyret skal være fastmontert. Det er ikke tillatt å fjerne dette fra boligen under boperioden eller ved utflytting. Andelseier plikter å melde fra til styret dersom det oppstår feil på brannvernutstyret.

Overtredelser:

Klager som ikke gjøres opp mellom de enkelte naboer rettes skriftlig til styret. Gjentatte overtredelser av reglementet kan medføre salgspålegg av andelen.

oooOooo

Senere meldinger fra styret skal gjelde på lik linje som husordensreglementet.

Vedtatt i generalforsamling
27.04.2022