

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nordenga Borettslag

---

Møtedato: 29.03.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Scandic Hotel Hamar

Til stede: 48 andelseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 54 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kirsten Aune.

Møtet ble åpnet av Bjørn Tore Holter.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kirsten Aune foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kirsten Aune foreslått. Som protokollvitne ble Ingrid Nybakken og Roar Aas foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Godtgjørelser

- A Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 400.000,-.

**Vedtak: Vedtatt mot 13 stemmer**

- B Andre honorarer:

Valgkomiteen: Medlemmene tildeles møtegodtgjørelse kr 800,- pr. deltatt møte.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

- A Forslag fra styret: Reviderte husordensregler.

Saksframstilling: Se innkallingen.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

- B Forslag fra styret: Vedlikeholdsbehov i borettslaget – fornyelse av røranlegget.

Saksframstilling: Se innkallingen.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen i Nordenga borettslag gir styret i fullmakt å gjennomføre fornyelse av avløpsrørstammene i samtlige blokker i borettslaget. Anslått kostnad er 7 mill. kroner. Metode for rørfornyelsen er innblåsing av glassfibermasse i eksisterende rør. Fullmakten innebærer at styret gjør avtale med OBOS-banken om refinansiering av eksisterende lån. Justering av felleskostnader (husleie) vil ikke bli gjort som følge av dette.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

- C Forslag fra styret: Vedtektsendring § 8-1 Styret (1)

Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2-4 andre medlemmer med 1 varamedlem.

Vedtakskrav: 2/3 flertall

**Vedtak: Vedtatt mot 3 stemmer**

- D Orienteringssak:

Vedlikeholdsplan. Presentasjon v/OBOS Prosjekt AS

---

### 5. Valg av tillitsvalgte

- A Valg av 2 styremedlemmer for 2 år. Følgende stilte til valg:

Anders Martinsen

Anne Floeng Jensen

Silvi Sparr

**Vedtak: Etter skriftlig avstemming ble Anders Martinsen og Silvi Sparr valgt.**

B Valg av 1 varamedlem for 1 år. Følgende stilte til valg:

Torhild Ruud

Svein Sjølie

Eldbjørg Bergheim

**Vedtak: Etter skriftlig avstemming ble Eldbjørg Bergheim valgt.**

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Bjørn Tore Holter

Varadelegert Tore Kristoffersen

**Vedtak: Valgt**

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:

Børre Granheim

Roar Aas

Liv Johansen

**Vedtak: Valgt**

---

Møtet ble hevet kl.: 21:00. Protokollen signeres av:

Kirsten Aune /s/  
Møteleder og protokollfører

Ingrid Nybakken /s/  
Protokollvitne

Roar Aas /s/  
Protokollvitne

---

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte, har styret fått følgende sammensetning:**

Leder:	Bjørn Tore Holter	Kr. Bakkens veg 25 A	valgt i 2021 for 2 år
Nestleder:	Tore Kristoffersen	Kr. Bakkens veg 23 A	valgt i 2021 for 2 år
Sekretær:	Anders Martinsen	Kr. Bakkens veg 25 B	valgt i 2022 for 2 år
Styremedlem:	Per Bakkerud	Kr. Bakkens veg 19 A	valgt i 2021 for 2 år
Styremedlem:	Silvi Haugen Sparr	Kr. Bakkens veg 27 B	valgt i 2022 for 2 år
Varamedlem:	Eldbjørg Bergheim	Kr. Bakkens veg 19 A	valgt i 2022 for 1 år