

## HUSORDENSREGLER FOR NYGAARD BORETTSLAG.

Den tildelte leilighet skal brukes og vedlikeholdes slik at den til enhver tid er i overtagbar stand ved eventuell fraflytting.

Forandringer og ombygninger utendørs eller innendørs kan ikke foretas uten styrets samtykke. Det påhviler hver leilighet at dens beboere viser den respekt og det hensyn overfor medbeboerne som gode naboforhold tilsier.

### **Alminnelige ordensregler:**

Det forutsettes at alle beboerne bidrar til å holde fellesarealene m.m. i god stand. Sykling på plener og fotballsparking på lagets område er forbudt. Skader som de respektive beboers barn måtte komme til å gjøre på beplantninger og utvendige installasjoner, slik som lamper og lignende må utbedres og bekostes av de respektive barns foreldre.

Sykler og biler må bare hensettes på de steder som styret bestemmer. Det pålegges enhver andelseier å bruke terrassene på en slik måte at det ikke sjenerer naboene.

### **Dyrehold:**

Styret i borettslaget avgjør hvorvidt det er tillatt med dyrehold.

### **Regler om ro i leilighetene:**

Musikkøvelser er ikke tillatt før kl. 09.00 og etter kl. 20.00. Påbudet gjelder alle ukens dager.  
Styret tar stilling til dette.

### **Søppel, skyller og renhold:**

All søppel og skyller pakkes godt inn og bringes til søppeldunkene.

### **Lufting og tørking av tøy:**

Balkongene i 2. etg. må kun benyttes til tørking av tøy under forutsetning av at tøyet ikke henges over gelenderet.

### **Lufting av kjeller:**

Det pålegges hver enkelt beboer å påse at ventiler i kjeller står åpne mest mulig.

### **Bad, WC, kraner og ledninger:**

Det må bare brukes klosettpapir og uvedkommende ting må ikke kastes i klosettet.

Beboerne plikter å gjøre seg kjent med hvor hovedstoppekran for vannledning er i kjelleren, samt utvendig vanningskran.

### **Veggdyrkontroll:**

Andelseierne må straks melde fra til styret hvis det merkes veggdyr, kakerlakker eller lignende i leiligheten. Styret skal ha anledning til uhindret å foreta inspeksjon i enkelte eller alle leiligheter for å konstatere om det er veggdyr eller annet utøy. Hvis det er påvist veggdyr eller annet utøy i en leilighet, må andelseieren for egen regning gjøre det nødvendige for å få leiligheten rengjort.

**Bruksoverlating:**

All bruksoverlating (tidl. framleie) må godkjennes av styret. Andelseieren har ansvaret overfor borettslaget for alle skader og ulemper som borettslaget eller de øvrige andelseierne får av hans/hennes bruksoverlating. Den som overtar bruken må ikke flytte inn før styrets godkjenning foreligger (Borettslagets vedtekter pkt. 4-2).

**oooOooo**

Senere meldinger fra styret eller forretningsfører til andelseierne ved rundskriv eller oppslag, skal gjelde på samme vis som husordensreglenes bestemmelser.

**Gjentatte overtredelse kan medføre salgspålegg av andelen.**