

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Etterstad Sør Borettslag

---

Møtedato: 11.05.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Etterstad Videregående Skole

Til stede: 123 andelseiere, 17 representert ved fullmakt, totalt 140 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Helga Solheim.

Møtet ble åpnet av Kenneth Hagren.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Carl Fredrik Arntzen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Helga Solheim foreslått. Som protokollvitne ble Arne Storelv og Therese Bergwitz-Larsen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av styrehonorar

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 450 000.

Benkeforslag fra Arne Storelv: styregodtgjørelse settes til kr 410 000.

**Vedtak: Benkeforslaget på kr 410 000 ble vedtatt med 80 stemmer for, 33 stemmer mot.**

---

## Behandling av innkomne forslag og saker

### 4. Mistillitsforslag

Forslagsstiller: Andreas Røen Pettersen og Karl Tore Espe

Saksframstilling:

I tillegg til de fire faste styremedlemmene som har trukket seg, har også to av varamedlemmene trukket seg. Vi som andelseiere har ikke mulighet til å vite hvem som har gjort hva, hvem som har sagt hva eller hvem som har utført jobben sin bra eller dårlig. Men det vi som andelseiere er enige om, er at de som satt i styret, har utført sitt styrearbeid på vegne av borettslaget på en ryddig og god måte. Derfor ønsker vi at de fortsetter. I og med at det er et stort flertall som har trukket seg, og at de har uttrykt at de ikke lenger kan eller vil samarbeide med gjensittende styremedlem, ser vi ingen annen utvei enn å fremme mistillitsforslag mot gjensittende styremedlem. Vi ønsker ikke å se på at flertallet som har bidratt til god drift av borettslaget, forsvinner på denne måten. Det fremmes med ovennevnte begrunnelse mistillitsforslag til gjensittende styremedlem Kenneth Hagren.

Forslag til vedtak: Kenneth Hagren må fratre.

**Vedtak: 115 avgitte stemmer. 7 blanke stemmer. 50 stemte for forslag til vedtak. 65 stemte nei til forslaget. Forslaget om mistillit faller.**

---

### 5.Valg av tillitsvalgte

**Se innkallingen for mer informasjon.**

**Valget ble flyttet frem i agendaen etter godkjenning fra generalforsamlingen.**

- A Som styreleder for 1 år, ble Evy-Aina Røe og Lasse Jensen-Aaris foreslått av valgkomiteen. Evy-Aina Røe trakk seg fra sitt kandidatur på selve møte.

**Vedtak: Lasse Jensen-Aaris valgt ved akklamasjon.**

- B Som styremedlem for 2 år, ble Gunn Felldal, Inger Marie Selboe, Lars Restad-Hvalby, Marte Fjeldvær, Roar Julian Kvasheim og Siri Olerud foreslått av valgkomiteen. Inger Marie Selboe, Siri Olerud og Roar Julian Kvasheim trakk seg fra sine kandidaturer på selve møte.

**Vedtak: Lars Restad-Hvalby, Marte Fjeldvær og Gunn Felldal ble valgt ved akklamasjon.**

- C Som varamedlem for 1 år, ble Andreas Røen Pettersen, Jorun Karlsen Karl Tore Espe, Romy Ortiz og Tanja Susann Ihlhaug foreslått av valgkomiteen. Andreas Røen Pettersen, Karl Tore Espe og Tanja Susann Ihlhau trakk seg fra sine kandidatur på selve møte.

Forslag fra salen: Arne Storelv som 3. varamedlem.

**Vedtak: Romy Ortiz, Jorun Karlsen og Arne Storelv ble valgt ved akklamasjon.**

#### 4. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble følgende kandidater foreslått på selve møte da Lasse Jensen-Aaris ikke kan stille som delegert.

Delegert Lars Restad-Hvalby

Varadelegert Kenneth Hagren

**Vedtak: Lars Restad-Hvalby og Kenneth Hagren ble valgt ved akklamasjon.**

#### 5. Valg av valgkomite

Som representant(er) i valgkomiteen for 1 år, ble følgende kandidater foreslått av valgkomiteen:

Ingvill M. Daatland Hekne, Joakim Lyngen, Katja Ma Bratseth, Merete Aadnøy Eriksen og Pål Bakkevik.

Joakim Lyngen trakk seg fra sitt kandidatur på selve møte.

Forslag fra salen: Outi Torvinnen og Andreas Røen Pettersen

**Vedtak: Ingvill M. Daatland Hekne, Katja Ma Bratseth, Merete Aadnøy Eriksen, Pål Bakkevik, Outi Torvinnen og Andreas Røen Pettersen ble valgt ved akklamasjon.**

**Generalforsamlingen vedtok å utsette alle andre saker til en ekstraordinær generalforsamling.**

Møtet ble hevet kl.: 21.20. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Carl Fredrik Arntzen /s/

Fører av protokollen

Navn: Helga Solheim /s/

Protokollvitne 1

Navn: Arne Storelv /s/

Protokollvitne 2

Navn: Therese Bergwitz-Larsen /s/

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Lasse Jensen-Aaris	Hjalmar Johansens gate 25	2022-2023
Styremedlem	Kenneth Hagren	Etterstadsletta 69 A	2021-2023
Styremedlem	Lars Restad-Hvalby	Etterstadsletta 89 B	2022-2024
Styremedlem	Marte Fjeldvær	Etterstadsletta 61 C	2022-2024
Styremedlem	Gunn Felldal	Etterstadsletta 75 B	2022-2024

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.