

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Oppsal Terrasse Borettslag

---

Møtedato: 24.05.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Oppsal samfunnshus

Til stede: 34 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 36 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Michael Winnem.

Møtet ble åpnet av styreleder Knut Andreas Jensen.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Knut Andreas Jensen foreslått.

**Vedtak: Godkjent.**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent.**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Michael Winnem foreslått. Som protokollvitne ble

Ingar Johannesen foreslått.

**Vedtak: Godkjent.**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent.**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 3. A) Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 275.000,-.

**Vedtak: Godkjent.**

**B) Honorar til byggekomite foreslås satt til kr 40.000,-**

**Vedtak: Godkjent.**

**C) Honorar til velferdskomite settes til kr 15.000,-**

**Vedtak: Godkjent.**

---

#### **4. Behandling av innkomne forslag og saker**

##### **A Vedtektsendring – valg av delegater til OBOS` Generalforsamling**

Saksframstilling: s. 22

Forslag til vedtak: Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling. Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

**Vedtak: Godkjent enstemmig.**

##### **B Fjerne sperre på borettslagets sparekonto**

Saksframstilling: s. 22

Forslag til vedtak: Sperren på sparekonto som slutter med 73828 fjernes permanent

**Vedtak: Godkjent enstemmig.**

---

#### **5. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 2 år, ble Knut Andreas Jensen foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

B Som styremedlem for 2 år, ble Marit Kise foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Terje Midtsjø foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Tove Steig foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

C Som varamedlem for 1 år, ble Pär-Emil Johansson foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Peter Roberts foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Mette Thoresen foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Knut Andreas Jensen

Varadelegert Lars Tverseth

**Vedtak: Valgt.**

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:

Ingar Johannesen

Ole Nielsen

Eva Ulrichsen

Arne Jørgensen

**Vedtak: Valgt.**

F Som representanter i velferdskomite for 1 år foreslås:

Cecilie Midtsjø

Lars Stålesen

Kjell Emil Granå

Marit Kise

Randi Nielsen

**Vedtak: Valgt.**

---

Møtet ble hevet kl.: 18:40. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Knut Andreas Jensen /S/

Fører av protokollen

Navn: Michael Winnem /S/

Protokollvitne 1

Navn: Inger Johannesen /S/

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Valgt for
Leder	Knut Andreas Jensen	2022-2024
Nestleder	Lars Tverseth	2021-2023
Styremedlem	Marit Kise	2022-2024
Styremedlem	Terje Midtsjø	2022-2024
Styremedlem	Tove Steig	2022-2023