

Husordensregler

Trysiltoppen Høyfjellsgrend Borettslag

Generelt

Husreglene er ment å sikre et godt bomiljø. Det å bo i borettslag betyr at vi bor tett innpå hverandre, og at alle må ta hensyn til sine naboer.

De som leier ut må sørge for at husordensreglene er tilgjengelige (lett synlig oppslag og i en opplysningsperm). De må bli oversatt til et språk leietagere forstår.

Ro og orden

Det skal være ro i leilighetene fra kl. 2300 – 0600(2400 -0800 på fredag og lørdag).

Dersom det iverksettes støyende arbeider eller aktiviteter, skal naboer varsles på forhånd.

Parkering

Hensetting av biler på parkeringsplass bør ikke forkomme der hvor garasjeplass disponeres. Parkering foran inngangspartiene kun ved av- og pålessing. Mellom hus 6 og hus 7(øverste plan) er det **ikke** tillatt å parkere. Hensetting av campingvogn på borettslagets område godkjennes ikke.

Vedlikehold

Andelseieren skal sørge for vedlikehold innenfor boligen og tilhørende ytre rom(Vedtektene pkt.5).

Utelys

Utelyset(ved utgangsdørene) skal være tent i den mørke årstiden (oktober – april).

Ytre forandringer

Det kan ikke foretas ytre forandringer(fasade, balkong, varmepumpe etc.) uten godkjenning av styret.

Forsikring

Andelseieren må selv sørge for forsikring av innbo og løsøre.

Branvernutstyr

Dette skal være fastmontert og må ikke fjernes fra boligen. Andelseier plikter å melde fra til styret dersom det oppstår feil på utstyret.

Overtredelser

Klager som ikke gjøres opp mellom de enkelte naboer rettes skriftlig til styret. Gjentatte overtredelser av vedtekter og husordensregler kan føre til salgspålegg av andelen.

Senere meldinger fra styret skal gjelde på lik linje med husordensreglene.

House rules

Trysiltoppen Høyfjellsgrend Borettslag

Generell

The house rules are meant to secure a good environment. To live in a housing cooperative means that we are living close to each other, and that everyone has to think of the neighbors.

If you rent out your flat you must see to that the house rules are accessible (notice on a board and in a house book). It has to be in a language that the tenants understand.

Peace and order

Silence in the flats from 11 pm to 6 am (midnight to 8 am on Fridays and Saturdays).

If you have to do noisy work or activity, your neighbors should be told before you start.

Parking

You should use the garage of the flat. The parking space outside is mainly meant for guests. Parking close to the entrance doors is only for loading and unloading. Parking is prohibited between house 6 and 7(top level). Caravans cannot be parked on the property.

Maintenance

The owner has to maintain his flat.

Outside lights

The outside lights by the entrance door has to be lit all the time in the dark season (October – April).

Outside changes

It is not allowed to make any outside changes(facade, balcony, heat pump etc) without approval of the board.

Insurance

The owner has to provide a furniture insurance.

Fire protection

A fire extinguisher must be fast and visibly mounted, and must not be taken away from the flat. The owner must tell the board if the equipment is not working perfectly.

Breach of the house rules

Complaints that cannot be settled by the individual owners can be directed to the board in writing. Repeated breaches of the house rules can result in compulsory sale.

Future notes from the board are to be considered as part of the house rules.