

# HUSORDENSREGLER FOR VIKBAKKEN BORETTSLAG

## **Generelt:**

Husordensreglene er ment å sikre et godt bomiljø for de som bor i laget vårt. Det å bo i borettslag betyr at vi bor tett innpå hverandre, og at enhver andelseier/beboer må ta hensyn til sine naboer.

Vi ønsker ikke “kjøreregler” for alt og alle, men hver enkelt borettslaver plikter å forholde seg til følgende husordensregler:

## **Ro og orden:**

Bestemmelser vedrørende ro og orden er ikke regulert i noen vedtekter eller i borettslagsloven. Det henstilles til andelseier/beboer å ta hensyn til hverandre. Det bør derfor være ro i leilighetene fra kl. 2300 til kl. 0600 (fra kl. 2400 til kl. 0800 på fredag og lørdag, samt helligdager). Dersom det skal iverksettes støyende arbeider eller aktiviteter skal naboer varsles på forhånd.

## **Parkering:**

Parkering må kun skje på oppmerkede plasser, bortsett fra ved av- og pålessing.

Hensetting av campingvogn på borettslagets område godkjennes ikke.

Hensetting av biler på parkeringsplass bør ikke forekomme, der hvor garasjeplass disponeres.

## **Dyrehold:**

Det er generelt forbud mot å holde hund og katt. Søknad må eventuelt sendes borettslagets styre.

## **Bruksoverlating:**

Bruksoverlating (tidl. frameie) skal godkjennes av styret. Andelseieren har ansvaret ovenfor borettslaget for alle skader og ulemper som borettslaget eller andelseiere får på grunn av hans/hennes bruksoverlating. Den som overtar bruken kan ikke flytte inn før godkjennelse fra styret foreligger.

## **Vedlikehold:**

Plikter i forbindelse med å holde boligen og borettslagets eiendom vedlike er fordelt mellom andelseieren og borettslaget. Andelseieren skal sørge for forsvarlig vedlikehold innenfor boligen og i tilhørende ytre rom. Det vises til vedtektenes pkt. 5 som regulerer dette.

Borettslaget har ansvaret for det ytre vedlikeholdet av selve boligen. Utgifter til ytre vedlikehold dekkes gjennom fellesutgiftene.

### **Forsikring:**

Generell bygningsforsikring er ivaretatt av borettslaget. Forsikring av innbo og løsøre må andelseier/beboer selv tegne.

### **Brannvernutstyr:**

Det er borettslagets ansvar å anskaffe og vedlikeholde røykvarslere og brannslukningsapparater. Utstyret skal være fastmontert. Det er ikke tillatt å fjerne dette fra boligen under boperioden eller ved utflytting. Andelseier plikter å melde fra til styret dersom det oppstår feil på brannvernutstyret.

### **Overtredelser:**

Klager som ikke gjøres opp mellom de enkelte naboer rettes skriftlig til styret. Gjentatte overtredelser av reglementet kan medføre salgspålegg av andelen..

oooOooo

Senere meldinger fra styret skal gjelde på lik linje som husordensreglementet.