



# Årsmøte 2022

4842 Kolstad Boligsameie

## Til seksjonseierne i Kolstad Boligsameie

**Velkommen til årsmøte, tirsdag 24. mai 2022 kl. 18:00 i Østgård på Stange.**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Kolstad Boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

**Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.**

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**

# Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Kolstad Boligsameie  
avholdes tirsdag 24. mai 2022 kl. 18:00 på Østgård i Stange.**

---

Til behandling foreligger:

## 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

## 2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

## 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

## 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

## 5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

## 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Hamar, 12:04.2022  
Styret i Kolstad Boligsameie

Ole Nyhus

Lewi Eik

Solveig Marie Kjær Foldvik

Karin Berit Solbakken

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)

## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Ole Nyhus	Kolstadjordet 53
Styremedlem	Lewi Eik	Engervegen 37
Styremedlem	Solveig Marie Kjær Foldvik	Kolstadjordet 59
Styremedlem	Karin Berit Solbakken	Kolstadjordet 47
Varamedlem	Per Terje Wedum	Sannerveien 27

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Kolstad Boligsameie

Sameiet består av 12 seksjoner.

Kolstad Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 811968102, og ligger i STANGE kommune med følgende adresse:

Kolstadjordet 47  
Kolstadjordet 39  
Kolstadjordet 41  
Kolstadjordet 49  
Kolstadjordet 43  
Kolstadjordet 37  
Kolstadjordet 57  
Kolstadjordet 53  
Kolstadjordet 55  
Kolstadjordet 59  
Kolstadjordet 45  
Kolstadjordet 51

Gårds- og bruksnummer:

94      41

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Kolstad Boligsameie har ingen ansatte.

**Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er ingen revisor.

**KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr **172 800**.

**Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr **123 576**.

**Resultat**

Årets resultat på kr **56 130** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 50.000,- til ordinært vedlikehold.

### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 2.020,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kolstad Boligsameie.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på **uendrede** felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

**KOLSTAD BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 811 968 102, KUNDENR. 4842**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	172 800	156 000	173 000	173 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>172 800</b>	<b>156 000</b>	<b>173 000</b>	<b>173 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-353	-352	-423	-400
Styrehonorar	4	-2 500	-2 500	-3 000	-2 500
Forretningsførerhonorar		-29 975	-29 245	-30 000	-31 500
Konsulenthonorar		0	-630	0	0
Drift og vedlikehold	5	-15 846	-8 749	-130 000	-50 000
Forsikringer		-55 690	-53 670	-55 000	-57 750
Andre driftskostnader	6	-19 213	-20 590	-22 500	-22 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-123 576</b>	<b>-115 736</b>	<b>-240 923</b>	<b>-164 650</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>49 224</b>	<b>40 265</b>	<b>-67 923</b>	<b>8 350</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	6 906	6 857	0	8 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>6 906</b>	<b>6 857</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>56 130</b>	<b>47 122</b>	<b>-67 923</b>	<b>16 350</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		56 130	47 122		

**KOLSTAD BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 811 968 102, KUNDENR. 4842**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		29 122	27 200
Driftskonto OBOS-banken		234 798	179 930
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	660
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>263 920</b>	<b>207 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 920</b>	<b>207 790</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		263 919	207 790
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>263 919</b>	<b>207 790</b>
<b>GJELD</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 920</b>	<b>207 790</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, 12.04.2022  
Styret i Kolstad Boligsameie

Ole Nyhus/s/

Lewi Eik/s/

Solveig M. Kjær Foldvik/s/

Karin Berit Solbakken/s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	172 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>172 800</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-353
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-353</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 2 500,-

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-15 846
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-15 846</b>

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-16 869
Porto	-127
Bank- og kortgebyr	-2 217
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-19 213</b>

**NOTE: 7****FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	6 906
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>6 906</b>

4842 Kolstad Boligsameie

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)