

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET BRYGGERIET 1.

Generelt:

Husordensreglene er ment å sikre et godt bomiljø for de som bor i laget vårt. Det å bo i sameie betyr at vi bor tett innpå hverandre, og at enhver sameier/beboer må ta hensyn til sine naboer.

Vi ønsker ikke "kjøreregler" for alt og alle, men hver enkelt sameier/beboer plikter å forholde seg til følgende husordensregler:

Ro og orden:

Bestemmelser vedrørende ro og orden er ikke regulert i noen vedtekter. Det henstilles til sameier/beboer å ta hensyn til hverandre. Det bør derfor være ro i leilighetene fra kl. 23.00 til kl. 06.00 (fra kl. 24.00 til kl. 08.00 på fredag og lørdag, samt helligdager). Dersom det skal iverksettes støyende arbeider eller aktiviteter skal naboer varsles på forhånd.

Dyrehold.

Beboere som ønsker å holde dyr, inngår avtale om dette med styret. Avtalen blir å betrakte som en del av husordensreglene. Mislighold av avtalen betraktes som mislighold av husordensreglene.

Det er utarbeidet avtaleformularer for hold av hund, innekatt og andre dyr. De som ønsker å anskaffe dyr, må godta avtalen om dette.

Vedlikehold:

Plikter med å holde boligen og sameiets eiendom vedlike er fordelt mellom sameieren og sameiet. Sameieren skal sørge for forsvarlig vedlikehold innenfor boligen og i tilhørende ytre rom. Det vises til vedtektenes § 4 og § 9 som regulerer dette. Sameiet har ansvaret for det ytre vedlikeholdet av selve boligen. Utgifter til ytre vedlikehold dekkes gjennom fellesutgiftene.

Forsikring:

Generell bygningsforsikring er ivaretatt av sameiet. Forsikring av innbo og løsøre må sameier/beboer tegne selv.

Brannvernutstyr:

Det er sameiets ansvar å skaffe og vedlikeholde røykvarslere og brannslukningsapparater. Utstyret skal være fastmontert. Det er ikke tillatt å fjerne dette fra boligen under boperioden eller ved utflytting. Sameier plikter å melde fra til styret dersom det oppstår feil på brannvern-utstyret.

Overtredelser:

Klager som ikke gjøres opp mellom de enkelte naboer rettes skriftlig til styret. Gjentatte overtredelser av reglementet kan medføre salgspålegg av andelen.

oooOooo

Senere meldinger fra styret skal gjelde på lik linje som husordensreglementet.