



Digitalt Årsmøte 2022

4867 Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Til seksjonseierne i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Velkommen til digitalt årsmøte 2021

Det ordinære årsmøte i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I bli avholdt digitalt ved hjelp av årsmøtemodulen på Vibbo.no.

Møtet åpnes 25.april.2022 og avsluttes 29.april.2022 – se trinnvis veiledning om hvordan årsmøtet gjennomføres på neste side.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet og avgi din stemme. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I det kommende året.

Dersom det er noe du lurer på i forbindelse med den praktiske gjennomføringen, eller vil ha mer informasjon om noen av sakene – ta kontakt med:

Rådgiver i OBOS Anna Myrmoen – 22 86 75 33 - anna.myrmoen@obos.no

Styreleder Ole Kristian Andresen 92 89 44 74 okandres@online.no

Gjennomføring av årsmøtet – trinnvis veiledning

Før årsmøtet:

- Alle som ønsker å stemme digitalt på årsmøtet må registrere sitt mobilnummer, email-adresse samt samtykke til digital kommunikasjon på *Minprofil* på Vibbo.no. De som ikke har registrert seg kan delta analogt, se eget avsnitt nederst på denne siden.

Årsmøtet starter:

- Møtet åpnes 25.04.2022 straks du mottar en SMS med lenke til møtet.
- Møtet er åpent for avstemming til 29.04.2022

Hvordan stemmer du?

Digital deltakelse

- Gå inn på Vibbo.no for å delta (benytt gjerne lenken som du mottar på SMS). Vi anbefaler Google Chrome som nettleser for brukere av Vibbo.no
- I Vibbo.no finner du årsrapporten og eventuelle andre vedlegg.
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme. Det er ikke mulig å legge til nye saker. Øverst i løsningen ser du når avstemmingen lukkes.
- Etter saksbeskrivelsen vil du få opp et felt for å avgi din stemme. Du velger om du stemmer **for** forslaget til vedtak, eller om du stemmer **mot**. Du kan stemme på de sakene du ønsker. Om du ikke avgir stemme vil den telles som blank.
- Du kan endre dine avgitte stemmer underveis så lenge møtet er åpent for avstemming. Du ser foreløpig resultat på alle saker, med unntak av valg av tillitsvalgte.
- Eventuelle kommentarer som du legger ved saker er åpne for alle, og alle kan kommentere på disse.
- Når årsmøtet er avsluttet, vises foreløpig oversikt over resultat på alle saker som har vært oppe til avstemming, samt hvilke tillitsvalgte som har blitt valgt. NB: Oversikten inkluderer ikke de analoge stemmene som må legges inn manuelt i ettertid.

Analog deltagelse

- Kan du ikke delta på det digitale årsmøtet, anbefaler vi at du leverer/sender vedlagte stemmeseddel (på neste side) i utfylt og signert stand til styreleder innen 29.april.

Etter årsmøtet:

- Når de analoge stemmene er lagt inn manuelt og protokollen er signert av protokollvitnet, vil protokollen bli lastet opp i Vibbo.no. Samtidig vil alle som har registrert seg for digital kommunikasjon motta en SMS med lenke til protokollen. Beboere som ikke har registrert seg i Vibbo.no vil få protokollen tilsendt per post.

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022 - din (analoge) stemme gir du her

Dette skjema er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Selskapsnummer: 4867 **Selskapsnavn** Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I
Leilighetsnummer : _____

Navn på eier (e): _____

Jeg bekrefter at jeg ikke har, eller vil avgi digital stemme på Vibbo.no

Signatur: _____

Saker til behandling:

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

Eksempel:

Stemmer:	For	<input checked="" type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

Valg av møteleder: Anna Myrmoen

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

Valg av en seksjonseier som protokollvitne

Protokollvitne: Erik Brendhagen

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

Godkjenning av møteinnkallingen

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2021

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

Fastsettelse av honorarer, 28 000.

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

Valg av tillitsvalgte

Stemmer:	Verv	Navn på kandidat	For	Mot
	Styremedlem for 2 år	Erik Hoel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Styremedlem for 2 år	Bjørn Sørlundsengen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Valgkomite for 1 år	Marit Bjørnstad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Valgkomite for 1 år	Trygve Lundsten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Valgkomite for 1 år	Leif N. Olsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Skjemaet leveres/sendes til styrets leder innen fristen slik at din deltagelse blir registrert.

Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I
avholdes digitalt på vibbo.no.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av en seksjonseier som protokollvitne
- C) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av valgkomité for 1 år

Hamar, 03.03.2022
Styret i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Ole Kristian Andresen /s/ Erik Brendhagen /s/ Erik Hoel /s/ Bjørn Sørlandsengen /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ole Kristian Andresen	Søndre Eidsvei 1 C
Styremedlem	Erik Brendhagen	Stillverksveien 8
Styremedlem	Erik Hoel	Mjønerudveien 180
Styremedlem	Bjørn Sørlundsengen	Skolevegen 8

Valgkomiteen

Marit Bjørnstad	Hunnsvegen 14 B
Gunnar Bolstad	Åsbråtan 132
Trygve Lundsten	Bakke Søndre 41

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Sameiet består av 16 seksjoner.

Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993265845, og ligger i RINGSAKER kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer:

527 1

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

ÅRSRAPPORT 2021

Styret har bestått av:

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| ○ Leder | Ole Kristian Andresen | Aurskog-Høland |
| ○ Styremedlem | Bjørn Sølundsengen | Ringsaker |
| ○ Styremedlem | Erik Brøndhagen | Lillestrøm |
| ○ Styremedlem | Erik Hoel | Lillestrøm |

Generelle opplysninger om Sameiet Sjusjøen Fjellstuer

- Sameiet Sjusjøen Fjellstuer 1 er registrert i Foretaksregisteret / Brønnøysund med organisasjonsnummer 993265845.
- Sameiet består av 16 seksjoner i Ringsaker kommune under eiendommen Gårdsnummer 527, Bruksnummer 1, Festenummer 692.

Styret arbeid

- Budsjett

Etter en total vurdering av forventet økonomisituasjon og drift for 2022 ble det fattet styrevedtak om en 5% økning i fellesutgiftene.

Vedtaket om øking av fellesutgiftene ble tatt på grunnlag av anbefalinger fra forretningsfører, OBOS, samt varslede økninger i elavgifter m.m.

- Oppgradering til LED-belysning

Dette arbeidet er nå ferdigstilt. Det er skiftet til LED-system i alle gang og trappeareal.

Det er montert bevegelsessensorer i inngangspartiene. Oppgraderingene sparer sameiet for betydelige strøm og vedlikeholdsutgifter. Arbeidene er utført på dugnad og det rettes stor takk til den ansvarlige i prosjektet.

- Fellesrommet

Fellesrommet over hovedinngangen i 1. etasje er ferdigstilt med elektrisk installasjon til lys og varme samt en enkel møblering.

- Vindfang og overbygg 3. etasje

Overbygget ble satt opp med bistand fra byggmester. Det gjenstår noe arbeid med panel samt beisning.

- Fellesdugnad

Den årlige dugnaden ble avholdt 11. september. Følgende ble utført på dugnaden:

- Hovedrengjøring i fellesareal, gang og trappeareal.
- Ny plattning ved hovedinngangen i 1. etasje.
- Vegetasjonsrydding utvendig rundt bygget.
- Boning av gulv i alle tre gangarealene.

Det var godt fremmøte og god innsats ble avsluttet med sosialt samvær med pølser, kaffe, kringle og gode samtaler.

De som ønsker fritak fra fellesdugnad har fulgt opp med å kompensere økonomisk. Dette er som forklart et frivillig tiltak som hver enkelt sameier må vurdere. Takk til de som har bidratt både med fysisk arbeid og de som valgte å kompensere økonomisk.

FELLESSTYRE PÅ FJELLSTUA

○ Styret i fellessameiet

Arne Roheim ble gjenvalgt som leder.

Styret består av lederne fra byggetrinn 1, 2, 3, 4, 5 og 6 samt de to eierne av boenhetene, gamle-stua og den tidligere bestyrerbolig.

○ Stemmetall

Forslaget som ble fremmet av oss i byggetrinn 1 om at vi skulle ha en stemme per sameier ble nedstemt.

Vedtektene ble foreslått justert på enkelte punkter men dette er ikke vedtatt formelt og vil bli fulgt opp på neste møte. Dette gjaldt spesielt vedlikeholdsrutiner der det er forholdsvis store avvik i de ulike sameienes oppfatning.

○ Møte hos grunneier Pihl as

Det ble avholdt et møte med grunneier Pihl as i deres forretningslokaler. Møte ble ledet av Pihls bestyrer Per Fineid

○ Fellesstyret fremlagte følgende agenda for Pihl for møte

1. Kriterier og begrunnelse for serviceavgiften.
2. Gjeldene avtale med Storåsen as og vintervedlikeholdet.
3. Status for rulleringen av arealplanen for Sjusjøområde.
4. Kostnader og fremtidig vedlikehold av felles gjerde og ferister til vår festetomt 527/ 1/ 692.
5. Planer for videreutvikling av løypenettet og sommerstier.
6. Status for planer og utbyggingsprosjekt i Pihl-regi.
7. Status for kommunens utbyggingsstopp sett i forhold til regulerte prosjekt.

○ Konklusjon fra møte

Ryddig møte med god informasjon fra Per Fineid, Pihl as.

Lovnader om oppfølging i forhold til prosessene med reguleringssøknader fra Pihl.

Spesielt til byggeprosjektene som vil berøre nærområde til Fjellstua i forhold til utsikt m.m.

Ole Kristian Andresen
Leder SSF 1

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 430 132.

Andre inntekter består av innbetaling som gjelder dugnad.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 401 326.

Resultat

Årets resultat på kr 28 819 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 352 942

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 50 000 til ordinært vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med kr 30 000 til elektrisk energi.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert med kr 45 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med kr 29 000 i forretningsførerhonorar.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 01.januar 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



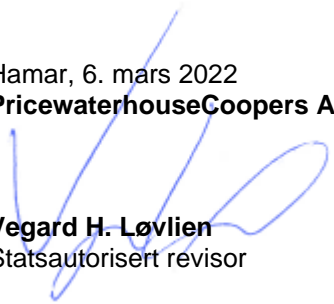
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 6. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS



Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor

SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUER I
ORG.NR. 993 265 845, KUNDENR. 4867

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	429 132	429 132	429 000	451 000
Andre inntekter	3	1 000	3 159	0	1 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		430 132	432 291	429 000	452 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 294	-4 819	-4 000	-4 000
Styrehonorar	5	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000
Revisjonshonorar	6	-4 900	-4 700	-4 700	-4 900
Forretningsførerhonorar		-28 450	-27 755	-28 000	-29 000
Konsulenthonorar	7	-4 129	-5 355	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	8	-59 573	-31 620	-70 000	-50 000
Forsikringer		-43 041	-40 073	-41 000	-45 000
Festeavgift		-183 930	-155 060	-160 000	-160 000
Kommunale avgifter		0	0	-1 000	-1 000
Energi/fyring		-22 109	-18 066	-30 000	-30 000
Andre driftskostnader	9	-22 900	-64 992	-44 000	-37 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-401 326	-380 440	-414 700	-392 900
DRIFTSRESULTAT		28 806	51 851	14 300	59 100
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	13	141	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13	141	0	0
ÅRSRESULTAT		28 819	51 992	14 300	59 100
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		28 819	51 992		

SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUER I
ORG.NR. 993 265 845, KUNDENR. 4867

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 352	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	43 041
Driftskonto OBOS-banken		252 823	325 416
Skattetrekkskonto OBOS-banken		54	47
Sparekonto OBOS-banken		101 115	1 102
SUM OMLØPSMIDLER		356 344	369 606
<hr/>			
SUM EIENDELER		356 344	369 606
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		352 943	324 124
SUM EGENKAPITAL		352 943	324 124
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	43 076
Skyldige offentlige avgifter	11	97	109
Annen kortsiktig gjeld	12	3 305	2 298
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 402	45 483
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 344	369 606
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 03.03.2022
Styret i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Ole Kristian Andresen /s/ Erik Brendhagen /s/ Erik Hoel /s/ Bjørn Sørlundsengen /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	429 132
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	429 132

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Dugnad	1 000
SUM ANDRE INNETEKTER	1 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Fri bil, tlf etc.	-303
Arbeidsgiveravgift	-3 991
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 294

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 28 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 144, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 900.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 129
--	--------

SUM KONSULENTHONORAR	-4 129
-----------------------------	---------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-51 385
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-8 188
---------------------------	--------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-59 573
---------------------------------	----------------

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 246
----------------------	--------

Driftsmateriell	-5 140
-----------------	--------

Trykksaker	-926
------------	------

Andre kostnader tillitsvalgte	-1 144
-------------------------------	--------

Porto	-205
-------	------

Bilgodtgjørelse	-6 622
-----------------	--------

Reisekostnader	-1 500
----------------	--------

Bank- og kortgebyr	-2 344
--------------------	--------

Velferdskostnader	-2 773
-------------------	--------

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-22 900
----------------------------------	----------------

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	13
------------------------------------	----

SUM FINANSINNTEKTER	13
----------------------------	-----------

NOTE: 11**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-54
----------------	-----

Skyldig arbeidsgiveravgift	-43
----------------------------	-----

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-97
---	------------

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader -3 305

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -3 305

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

Valgkomiteen har kommet frem til følgende:

Styremedlemmer som er på valg, tar gjenvalg. Styret vil da bestå av:

Ole Krisitian Andresen
Erik Brøndhagen
Erik Hoel
Bjørn Sørlundsengen

Gunnar Bolstad trer ut av valgkomiteen.
trer inn i hans plass.

Valgkomiteen vil da bestå av:

Marit Bjørnstad
Leif N. Olsen
Trygve Lundsten

I valgkomiteen for Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Marit Bjørnstad
Gunnar Bolstad
Trygve Lundsten

Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6606159. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: of@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.