

Husordensregler for Trav 1 Borettslag

Vi bor relativt tett innen borettslaget – derfor vis hensyn til naboer. Som eksempel: Med stor styrke på bassen på stereoanlegget, er det ikke alltid like lett å etablere et godt og varig naboforhold.

En ønsker ikke "kjøreregler" for alt og alle, men hver enkelt borettslagers plikter å forholde seg til følgende husordensregler.

1. Det skal normalt være ro i leilighetene fra kl. 23:00 til kl. 06:00 (fra kl. 24:00 dager før søn- og helligdager).

Musikkøvelser samt støyende arbeider er ikke tillatt mellom kl. 21:00 og kl. 08:00.

Dersom støyende arbeider/aktiviteter som kan tenkes å forstyrre, må naboer underrettes på forhånd.

I sommerhalvåret, med åpne vinduer og opphold ute, må det vises særlig hensyn ved bruk av stereoanlegg, radio og lignende.

2. Det er ikke tillatt å parkere på veiene inne på borettslagets område, unntatt for av- og pålessing.
3. Garasjeplass skal disponeres til bil. Hensetting av campingvogn på borettslagets område (innbefatter også egen tomteandel) godkjennes ikke. Parkering utover 2 timer er ikke tillatt for beboere som disponerer , og er kun tillatt på merkede parkeringsplasser. Overtredelse kan medføre borttauing for bileiers regning. Styret skal formidle og godkjenne bruksoverlating av garasje.
4. Beboere som ønsker å holde dyr, skal søke styret om godkjenning av dyrehold. Det foreligger avtaleformularer for hold av hund, katt, fugle- og dyrehold. De som ønsker dyr må derfor inngå en slik avtale med styret , og godta de vilkår som er beskrevet.

Avtaleformularene er vedlagt.

5. Alle beboere er pålagt å følge kommunens retningslinjer for renovasjon i borettslaget.
6. Det foreligger retningslinjer for utforming av leegger, rekkverk, gjerder, samt farger for utvendige persiener og markiser. For andre bygningsmessige endringer , for eksempel bod, terrasse og balkong skal det foreligge godkjenning fra styret før arbeid igangsettes.

Montering/oppsetting av ildsted er den enkelte beboers ansvar og plikt for forskriftsmessig utførelse.

Dersom borettslaver blir forstyrret av aktivitet som er brudd på husordensreglene, bør vedkommende henvende seg til styret. Skriftlig klage kan leveres til styret.

Gjentatte overtredelser av reglementet kan medføre salgspålegg av andelen.

Endring i disse reglene må vedtas av generalforsamlingen med flertall.

Styret har fullmakt til å dispensere fra husordensreglene.