

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Brannfjellveien Borettslag

Møtedato: 30.05.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: SEM-huset, Brannfjellveien 52.

Til stede: 28 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 30 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kristin Moseby.

Møtet ble åpnet av Ida Oftebro.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Ida Oftebro foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kristin Moseby foreslått. Som protokollvitne ble

Christoffer Paur Knudsen og Inger Marie Strand foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 180 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag:

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

Vedtatt: Vedtatt

B) Forslag om parkering til generalforsamlingen

Forslagsstiller: styret

Gateparkering i Brannfjellveien ble flyttet til motsatt side av veien i 2020. Styret ønsker generalforsamlingens syn på hvorvidt vi skal be Bymiljøetaten reversere tiltaket.

Bakgrunnen for Bymiljøetatens vedtak er sikkerhet på skoleveien. Det er mottatt melding om at biler ved enkelte anledninger har kjørt opp på fortauet ved passering, fordi veien er trang. Ved å flytte de parkerte bilene til fortaussiden, blir det vanskelig å kjøre opp på fortauet.

Samtidig er det flere beboere som har påpekt at veien på denne måten blir smalere og mindre oversiktlig, og at det blir vanskeligere å se barn på vei ut i veibanen når det står biler parkert langs fortauet.

Styret har landet på at det mest demokratiske er å la generalforsamlingen avgjøre om vi skal ta kontakt med Bymiljøetaten og argumentere for en reversering.

Forslag til vedtak:

a: Styret tar kontakt med Bymiljøetaten og anmoder om at man flytter de parkerte bilene tilbake til motsatt side av veien.

b: styret lar saken ligge, og situasjonen forblir som i dag.

Vedtatt: Forslag a vedtatt med 11 mot 9 stemmer. Det ble stemt over to tilføyninger som styret tar opp med kommunen. Ved alminnelig flertall ble det vedtatt at det bes utredet enveiskjøring og fartsdumper som tiltak for å bedre trafikksikkerhet.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Ida Oftebro foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Guro Holmene foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Cecilie Relling foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Viggo Steen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Bente Barton Dahlberg foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Ida Oftebro

Varadelegert Tale Storvik

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Carl Björk, Pål Skage Dahlberg og Øyvind Bjerkestrand.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19:20. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Ida Oftebro/s/

Fører av protokollen

Navn: Kristin Moseby/s/

Protokollvitne 1

Navn: Christoffer Paur Knudsen/s/

Protokollvitne 2

Navn: Inger Marie Strand/s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Ida Oftebro	Brannfjellveien 38	2022-2024
Nestleder	Tale Storvik	Brannfjellveien 43	2021-2023
Styremedlem	Guro Holmene	Enoks Vei 5	2022-2024
Styremedlem	Cecilie Relling	Brannfjellveien 43	2022-2024
Styremedlem	Carl Daniel Dacke	Brannfjellveien 35	2021-2023