

HUSORDENSREGLER FOR ENERVEGEN BORETTSLAG

Generelt:

Husordensreglene er en del av leiekontrakten for borettslaget. De er ment å sikre et godt bomiljø for de som bor i laget vårt. Det å bo i borettslag betyr at vi bor tett innpå hverandre, og at enhver andelseier/beboer må ta hensyn til sine naboer.

Vi ønsker ikke "kjøreregler" for alt og alle, men hver enkelt borettsshaver plikter å forholde seg til følgende husordensregler:

Ro og orden:

Bestemmelser vedrørende ro og orden er ikke regulert i noen vedtekter eller i borettslagsloven. Det henstilles til andelseier/beboer å ta hensyn til hverandre. Det bør derfor være ro i leilighetene fra kl. 2300 til kl. 0500 (fra kl. 2400 til kl. 0800 på fredag og lørdag, samt helligdager). Dersom det skal iverksettes støyende arbeider eller aktiviteter skal naboer varsles på forhånd.

Parkering:

Parkering må kun skje på oppmerkede plasser, bortsett fra ved av- og pålessing. Langvarig hensetting av campingvogn, og lignende på borettslagets område godkjennes ikke. Langvarig hensetting av biler på parkeringsplass bør ikke forekomme, der hvor garasje plass disponeres.

Dyrehold:

Beboere som ønsker å holde dyr, inngår avtale om dette med styret. Avtalen blir å betrakte som en del av husleiekontrakten. Mislighold av avtalen betraktes som mislighold av husleiekontrakten.

Eget avtaleformulare er laget for borettslaget for hold av hund, katt og andre dyr. De som ønsker å anskaffe dyr, må godta avtalen om dette som en del av husleiekontrakten.

Framleie:

All framleie skal godkjennes av styret. Andelseieren har ansvaret ovenfor borettslaget for alle skader og ulemper som borettslaget eller andelseiere får på grunn av hans/hennes framleie. Leietaker kan ikke flytte inn før godkjennelse fra styret foreligger.

Vedlikehold:

Plikter i forbindelse med å holde boligen og borettslagets eiendom vedlikeholdt, er fordelt mellom andelseieren og borettslaget. Andelseieren skal sørge for forsvarlig vedlikehold innenfor boligen og i tilhørende ytre rom. Det vises til husleiekontraktens pkt. 7 som regulerer dette, og vedtak på generalforsamlingen i 2004, ”Borettslaget innskjerper reglene, og man skal følge de regler som er nedfelt i husleiekontraktene. Dvs. at de som har parafinbrennere må forplikte seg, og bekoste årlig vedlikehold av disse. Likeledes med varmtvannsberedere. Vanlig vedlikehold bekostes av andelseierne, mens utskifting pga. av alder bekostes av borettslaget Utskifting pga. av alder vil gjelde varmtvannsberedere, vannklosetter, stoppekraner og hovedilsted”. Borettslaget har ansvaret for det ytre vedlikeholdet av selve boligen. Utgifter til ytre vedlikehold dekkes gjennom husleien.

Uteområdet:

Vern om plener og beplantning. Sykling og unødig tråkking over andres plener må unngås. All søppel legges i de dertil bestemte søppelcontainerer. Unngå søl utenfor containerne. Beboerne har ansvar for å holde orden utenfor eget inngangsparti og hage.

Sjenerende ballspill, og lignende aktiviteter henvises til fotballbanen på lekeplassen. Kasting av stein og andre tunge gjenstander må ikke forekomme.

Bilkjøring:

Med tanke på barna bør det kjøres med ekstra stor forsiktighet.

Om natten skal det også kjøres meget rolig, men da med tanke på nattero.

Det er av de samme grunner vi henstiller alle besøkende om å benytte gjesteparkeringene.

Gressklipper og redskap:

Gressklipper, stiger og diverse annet redskap som står i fellesgarasjen kan lånes av beboerne i borettslaget. Det er selvfølgelig viktig at utstyret behandles riktig, og at det settes på plass. (ellers finner du det jo ikke neste gang du trenger det!)

På grunn av ansvaret borettslaget kan påføres, kan ikke gressklippere og eventuelt annet motorisert utstyr lånes ut til, eller brukes av andre enn voksne borettsshavere/beboere.

Forsikring:

Generell bygningsforsikring er ivaretatt av borettslaget. Forsikring av innbo og løsøre må andelseier/beboer selv tegne.

Brannvernutstyr:

Det er borettslagets ansvar å anskaffe og vedlikeholde røykvarslere og brannslukningsapparater. Utstyret skal være fastmontert. Det er ikke tillatt å fjerne dette fra boligen under boperioden, eller ved utflytting. Andelseier plikter å melde fra til styret dersom det oppstår feil på brannvernutstyret.

Overtredelser:

Klager som ikke gjøres opp mellom de enkelte naboer, rettes skriftlig til styret. Gjentatte overtredelser av reglementet kan medføre oppsigelse av leieforholdet.

oooOooo

Senere meldinger fra styret skal gjelde på lik linje som husordensreglementet, og er å betrakte som en del av leiekontrakten.

Vedtatt i generalforsamling den 13. april 2004