

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Persshagen Borettslag

Møtedato: 28.03.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Thon Hotel Elgstua

Til stede: 19 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 21 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ingebjørg Hammer.

Møtet ble åpnet av Stein Tore Egeberg.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Ingebjørg Hammer foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene/fremmøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Ingebjørg Hammer foreslått. Som protokollvitne ble Tommy Åsland og Morten Langseth foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til reduksjon av udekket tap.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 115 200.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

- A Overflatebehandling av fasader, rekkverk, le- og skillevegger.
Saksframstilling: Se innkallingen

Forslag til vedtak – alternativ 1

Styret gis fullmakt til å gjennomføre prosjektet innenfor en kostnadsramme på kr 3 250 000 finansiert med låneopptak med prioritet foran borettsinnskudd.

Nytt forslag til vedtak – alternativ 2

Styret gis fullmakt til å gjennomføre prosjektet uten maling av dører og vinduer innenfor en kostnadsramme på kr 2 000 000 finansiert med låneopptak med prioritet foran borettsinnskudd.

Nytt forslag til vedtak alternativ 3

Styret gis fullmakt til å gjennomføre prosjektet innenfor en kostnadsramme på kr 3 250 000 finansiert med låneopptak med prioritet foran borettsinnskudd. Styret gjør en ny vurdering om maling av dører og vinduer er nødvendig utfra fabrikkgaranti.

Vedtak: **Nytt forslag til vedtak – alternativ 2 ble valgt med 14 stemmer.**
Forslag til vedtak – alternativ 1 fikk 7 stemmer, alternativ 3 ingen stemmer.

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 2 år, ble Kari Nordlie Engebretsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

- B Som styremedlem for 2 år, ble Tommy Aasland foreslått.

Vedtak: Godkjent

- C Som varamedlem for 1 år, ble Jonny Johansen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Lene Skaug foreslått.

Vedtak: Godkjent

- D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Kari Nordli Engebretsen

Varadelegert Tommy Aasland

Vedtak: Godkjent

- E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Arvid Haugen og Ann Ida Lindberg

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 19:45. Protokollen signeres av

Ingebjørg Hammer /s/
Møteleder/protokollfører

Tommy Aasland /s/
Protokollvitne

Morten Langseth /s/
Protokollvitne